



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-70/1
Bijelo Polje, 13.09.2013.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Trubljanin Elvise i Sanele iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i ("Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA TRUBLJANIN ELVISU I SANELI iz Bijelog Polja, da u Ul.Voja Lješnjaka izgrade porodičnu stambeno-poslovnu zgradu spratnosti (Po + Pr + 1 + Pk) na urbanističkoj parceli br. 1161/1 formirane od katastarske parcele br. 1161 KO Bijelo Polje, uz obavezu rušenja postojećeg stambenog objekta zgrade br. 1 spratnosti Po + Pr površine P=103,00 m². Horizontalni gabarit planiranog objekta po etažama iznosi; za podrum nestambeni prostor (8,50 m x 7,65 m) - (3,26 m²) P=61,76 m², za prizemlje poslovni prostor (8,50 m x 7,65 m) - (3,26 m²) P=61,76 m², namjene trgovina, ugostiteljstvo, usluge i administracija, na I spratu namjena je stanovanje gabarita (9,65 x 7,65 m) P= 73,82 m², i potkrovlje stanovanje (9,65 m x 7,65 m) P=73,82 m² ukupne bruto građevinske površine P=271,16 m², u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

- Radove za izgradnju predmetnog objekta iz tačke I ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.02/13 koji je uradio D.O.O."Building biro" iz Bijelog Polja.

- Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

- Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravao građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambeno-poslovnog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

- Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

- Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



- Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Trubljanin Elvis i Sanela iz Bijelog Polja, podnijeli su zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, 30.04.2013. godine, da im se izda građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br.1511 od 25.07.2013.god. u kome je naznačeno da je osnov prava sukorišćenje- po 1/2 koja glasi na Trubljanin Elvisa i Sanelu iz Bijelog Polja, za katastarsku parcelu br. 1161 KO Bijelo Polje, zgrada br. 1.

- Da je priložena pisana saglasnost br. JP-139/12 od 12.12.2012.god. izdata od Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje, da Trubljanin Elvis iz Bijelog Polja, može približiti objekat koji planira da gradi na urbanističkoj parceli br.1161/1 na udaljenosti od 1,00 m od spoljne ivice trotoara Ul.Voja Lješnjaka, koja obuhvata dio katastarske parcele.br. 1169/1 KO Bijelo Polje, i glasi na Opštinu Bijelo Polje.

- Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/2-55/10 od 09.06.2010.god.

- Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi urađen od D O O "Building biroa" iz Bijelog Polja.

- Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.4221 od 29.07.2013.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje.

- Da je priložena vodovodna saglasnost br. 167 od 20.05.2013.god. izdata od JP Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja.

- Da je priložena protivpožarna saglasnost sa elaboratom br. 04/2-228/1-56903 od 11.09.2013.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije Direkcije za preventivne poslove iz Podgorice.

- Da je priložena Saglasnost zaštitite na radu br. PG/356/13 od 11.09.2013.god.

- Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 13012737 od 21.08.2013.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat.

i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda br. 06/6-96/5-120/2 od 05.08.2013.god. izdata od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, („Sl.list CG“, - opštinski propisi br.3/10), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobada se od placanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rjesenja moze se u roku od 15 dana po urucenju izjaviti zalba, Glavnom administratoru Opstine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Trubljanin Elvisu i Saneli,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović



SEKRETAR,
Milanko Minić

