



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretariat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Up.br.06/6-175/2
Bijelo Polje, 16.12.2013.god.

Sekretariat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Suljević Nevka iz Bijelog Polja, na osnovu čl.15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118 i 121) Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, i 47/11), čl. 196 ZUP-a, („Sl.list RCG“, br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

Izdaje se Suljević Nevku iz Bijelog Polja, upotrebna dozvola za stambeni objekat na kome je izvršena rekonstrukcija u istim gabaritima u osnovi za prizemlje (10,00 m x 7,00 m) 70,00 m², i izgradnja potkrovlja novo stanje gabarita (10,00 m x 7,68 m) P=76,80 m², sada spratnosti (Pr + Pk) ukupne bruto površine P=146,80 m², na urbanističkoj parceli br. 351 koju čini katastarska parcela br. 1269 KO Bijelo Polje, objekat br. 1 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, u Ul. Muha Dizdarevića u Bijelom Polju.

Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije od 12.12.2013.god. o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na pomenutom stambenom objektu u Bijelom Polju.

O b r a z l o ž e n j e

Suljević Nevko iz Bijelog Polja, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, zahtjevom od 25.11.2013. god. za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat spratnosti (Pr + Pk) na urbanističkoj parceli 351 koju čini katastarska parcela br.1269 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, Ul. Muha Dizdarevića u Bijelom Polju.

-Kao sastavni dio dokumentacije, Komisija je priložila Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji stambenog objekta opisanog u stavu I dispozitiva rješenja od dana 12.12.2013.god. sa predlogom da se izda upotrebna dozvola.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj sljedeću dokumentaciju:

-Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, Up.br. 06/6-50/1 od 14.06.2012. god. kojim je investitoru Suljević Nevku iz Bijelog Polja, izdata



gradjevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta spratnosti (Pr + Pk) ukupne bruto površine P=146,80 m², na katastarskoj parceli br.351 koju čini katastarska parcela br.1269 KO Bijelo Polje;

-Izjavu izvodjača radova D.O.O. "Intesa group" iz Bijelog Polja, licenca br. 04-2277 od 25.07.2012.god. da je stambeni objekat urađen u skladu sa glavnim projektom- gradjevinskom dozvolom i da nema tehničkih nedostataka;

-Izjavu izvođača radova elektroinstalacija jake struje Kolić Saliha dipl. elektro.ing.iz Bijelog Polja, licenca br. 03-4438/3 od 18.06.2009.god. da je elektroinstalacija urađena u skladu sa Glvnim projektom;

-Da je priložen elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije D O O "Licenca" iz Danilovgrada, br. BP 53/13 od 05.12.2013.god;

- i da je priloženo uvjrenje br. 06/5-53/2 od 24.05.2012. god. izdato od ovog Sekretarijata kao dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10,34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje gradjevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je gradjevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 129 istog Zakona propisano je da se upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje na način propisan čl. 120 pomenutog zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi izjava izvođača radova da je stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118 ,121 i 122), Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), pa je na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu.

Ovo rješenje se oslobađa od plaćanja takse po tarifnom broju 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, sa uplatom 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO

Suljević Nevku,
Gradj.inspekciji
u spise predmeta.

OBRADIO,
Milonja Dulović


SEKRETAR,
Milanko Minić



