



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-78/1  
Bijelo Polje, 28.05.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Sadiković Sehade iz Bijelog Polja, na osnovu čl.98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**MIJENJA SE građevinska dozvola** Up.br. 06/6-35/1 od 20.04.2012.god. izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, kojom je investitoru Muslić Nadiri iz Bijelog Polja, odobreno da na postojećoj stambenoj zgradi spratnosti ( Pr + 1 ) bruto površine osnove prizemlja  $P=57,00$  m<sup>2</sup>, izvrši rekonstrukciju na I spratu od  $P=57,00$  m<sup>2</sup>, zatim dogradnju (legalizaciju) prizemlja ( $P= 18,50$  m<sup>2</sup>), potom dogradnju (legalizaciju) stambenog prostora na I spratu  $P=28,00$  m<sup>2</sup>, zatim dogradnju stepenišnog prostora novo stanje ukupne površine za sprat i potkrovlje  $P= 17,49$  m<sup>2</sup>, i nadogradnju potkrovlja po čitavoj horizontali bruto površine  $P=100,00$  m<sup>2</sup>, tako da ukupna bruto površina stambenog objekta spratnosti ( Pr + 1 + Pk ) iznosi  $P=277,99$  m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 1088 KO Bijelo Polje, Ul. M. Kučevića u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone u Bijelom Polju, **tako da glasi**

**IZDAJE SE SADIKOVIĆ SEHADI iz Bijelog Polja**, građevinska dozvola da u Ul. M.Kučevića u Bijelom Polju, na postojećoj stambenoj zgradi spratnosti ( Pr + 1 ) bruto površine osnove prizemlja ( $P= 57,00$  m<sup>2</sup>, izvrši rekonstrukciju na I spratu od  $P=57,00$  m<sup>2</sup>, zatim dogradnju (legalizaciju) prizemlja ( $P=18,50$  m<sup>2</sup>) potom dogradnju (legalizaciju) stambenog prostora na I spratu  $P=28,00$  m<sup>2</sup>, zatim dogradnju stepenišnog prostora novo stanje ukupne površine za sprat i potkrovlje  $P=17,49$  m<sup>2</sup>, i nadogradnju potkrovlja po čitavoj horizontali bruto površine  $P=100,00$  m<sup>2</sup>, tako da ukupna bruto površina stambenog objekta (Pr + 1 + Pk) iznosi  $P=277,99$  m<sup>2</sup>

Pomenuti objekat se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 1088 KO Bijelo Polje, zgrada broj 1.

-Ostale odredbe iz rješenja Up.br.06/6-35/1 od 20.04.2012.god. ostaju na snazi.

## O b r a z l o Ź e n j e

Sadiković Sehada iz Bijelog Polja, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 20.05.2013. godine, kojim traži promjenu imena sa ranijeg investitora Muslić Nadire na ime Sadiković Sehade kao novog investitora.



Uz zahtjev je dostavljeno rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, Up.br. 06/6-35/1 od 20.04.2012.god. kojim je predhodno Muslić Nadiri iz Bijelog Polja, odobrena rekonstrukcija porodične stambene zgrade u oviru Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, na urbanističkoj parceli, koju čini katastarska parcela br. 1088 KO Bijelo Polje, i list nepokretnosti prepis br. 1874 KO Bijelo Polje, od 20.05.2013.god. kao dokaz o pravu korišćenja na predmetnoj parceli br. 1088 na ime novog vlasnika Sadiković od oca Faika Sehadu iz Bijelog Polja.

Prema odredbi čl. 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11), propisano je; ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev nadležnom organu za izmjenju građevinske dozvole na novog investitora. Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana, novi investitor je dužan priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu, radi izgradnje ili dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu, radi rekonstrukcije objekta. Zahtjev za izmjenju građevinske dozvole iz stava 1 ovog člana može se podnijeti do dana izdavanja upotrebne dozvole.

Postupajući po zahtjevu novog investitora Sadiković Sehadu iz Bijelog Polja, ovaj Sekretarijat je utvrdio da postoje uslovi za udovoljenje po istom iz razloga što je priložena sva potrebna dokumentacija, shodno citiranom propisu, pa je Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Taksa za ovo rješenje oslobadja se od plaćanja u smislu čl. 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG", br. 20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Sadiković Sehadu,
- Grač .inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,  
Milonja Dulović

*M. Dulović*

SEKRETAR,  
Milanko Minić

