



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-173/1
Bijelo Polje, 16.12.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Ramović Šefika iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11 i 35/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), donosi:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA RAMOVIĆ ŠEFIKU iz Bijelog Polja, da u selu Orahovici, opština Bijelo Polje, uz postojeći prizemni stambeni objekat površine osnove $P=40,00 \text{ m}^2$, izvrši dogradnju dijela stambenog prostora gabarita ($8,00 \text{ m} \times 5,17 \text{ m}$) $P=41,40 \text{ m}^2$, i nadogradnju sprata gabarita ($11,35 \text{ m} \times 8,50 \text{ m}$) - ($15,16 \text{ m}^2$) $P=81,31 \text{ m}^2$, sada ukupne bruto površine $P=162,71 \text{ m}^2$, i spratnosti ($Pr + 1$) na katastarskoj parceli br. 2263 KO Orahovica selo Orahovica, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radove na dogradnji i nadogradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.04/06/13 koji je uradio D.O.O."A-4" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da dogradnju i nadogradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne dogradnju i nadogradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početka dogradnje i nadogradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka dogradnje i nadogradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na dogradnji i nadogradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Ramović Šefik iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 22.11.2013. godine, da mu se izda građevinska dozvola za dogradnju i nadogradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11 i 35/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti izvod br. 341 od 13.05.2013.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 koja glasi na Ramović Feka Šefika iz sela Orahovice, opština Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br. 2263 KO Orahovica, površine 557 m²;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/5-86/1 od 17.05.2013.god.

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, konstrukcije i elektroinstalacije jake struje, urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;

-Da Elektrodistribucija iz Bijelog Polja, od dana prijema zahtjeva od ovog Sekretarijata 27.11. 2013.god. do dana donošenja ovog rješenja nije dostavila elektroenergetsku saglasnost u smislu čl 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), pa se smatra da je saglasna sa Glavnim revidovanim projektom jake struje;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 0535777/7 od 24.06.2013.god. izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat.

i da po Odlukama o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG",- opštinski propisi br. 24/07 i 29/08), nije predviđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade, izvan zahvata GUP-, Bijelo Polje, do 2021.god.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god. („Sl.list CG “,- opštinski propisi br.9/10) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11 i 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobada se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Ramović Šefiku,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović



SEKRETAR,
Milanko Minić

