



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretariat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-127/1
Bijelo Polje, 04.10.2013.godine

Sekretariat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Radović Milana iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11, 47/11 i 35/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03 i ("Sl.list CG", 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA RADOVIĆ MILANU iz Bijelog Polja, za izgradnju (**pretvaranje**) postojećeg privremenog u trajni poslovni objekat, spratnosti (Pr + Pk) horizontalnih gabarita u osnovi (7,90 m x 7,20 m) P=60,83 m², ukupne bruto građevinske površine P=121,66 m², na dijelu urbanističke parcele UP 19 koju čini katastarska parcela br. 1801/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a "Ciglana" u Bijelom Polju, u kome se mogu organizovati poslovne djelatnosti trgovina, ugostiteljstvo, usluge i administracija.

-Radove za izgradnju (**pretvaranje**) predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema priloženom glavnom projektu koji je uradila "Agora" D O O iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju (**pretvaranje**) pomenutog objekta započne u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju (**pretvaranje**) objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izvođenja radova po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno izgradnju -pretvaranje postojećeg privremenog poslovnog objekta u trajni, prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje (**pretvaranje**) privremenog poslovnog u trajni poslovni objekat, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji (**pretvaranju**) privremenog poslovnog objekta u trajni, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole .



O b r a z l o ž e n j e

Radović Milan iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uredjenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 06.09.2013. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju (**pretvaranje**) postojećeg privremenpg u trajni poslovni objekat, opisan u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložena građevinska dozvola za izgradnju privremenog poslovnog objekata Up.br. 032-361-04/6-104/1 od 26.11.1996.god. i građevinska dozvola Up.br. 032-361-04/1-10/1 od 22.01.2003.god. za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju privremenog poslovnog objekta spratnosti P + Pk, na ime Radović Ivana iz Bijelog Polja ;

- Da je priložen list nepokretnosti-prepis br.3853 od 11.03.2013.god. u kome je naznačeno da je osnov prava sukorišćenje 1/1 koje glasi na Radović Milića Milana i druge sukorisnike pomenute u listu nepokretnosti za katastarsku parcelu br 1801/1 KO Bijelo Polje ;

- Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi Up.br.06/4-100 od 26.08.2013.god izdati od Sekretarijata za uredjenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

- Da je priložen glavni projekat za izgradnju (**pretvaranje**) pomenutog poslovnog objekta. urađen od strane D O O "Agora" iz Bijelog Polja ;

- Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta br. 01/09/13 od 09.09.2013.god. koji je uradio "A-4" D O O iz Bijelog Polja, sa predlogom da investitor isti prihvati, budući da je urađen u skladu sa propisima ;

- Da je priložena elektroenergetska saglasnost br. 3071 od 13.09.2013.god. izdata od Elektro distribucije Bijelo Polje;

- Da je priložena vodovodna saglasnost br.333 od 10.09.2013.god. izdata od JP Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja ;

- Da je priložena Protivpožarna saglasnost br.1895 od 10.05.1996.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Republičkog inspektorata za zaštitu od požara i eksplozija. iz Podgorice ;

- Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Poslovne jedinice u Bijelom Polju, br. 13015511 od 22.09.2013.god;

-i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uredjenje građevinskog zemljišta, potvrda broj . 06/1-1284 od 04.10.2013.god. o regulisanju obaveza za uredjenje građevinskog zemljišta izdata od Sekretarijata za uredjenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Izmjena i dopuna DUP-a, "Ciglana" objavljen u („Sl.listu CG“, opštinski propisi br.25/11), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97,



99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08,40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13) pa je odlučio kao u dispozitivu.

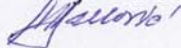
Taksa za ovo rješenje oslobadja se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA:Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Radović Milanu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović



SEKRETAR,
Milanko Minić

