

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora,
stambeno-komunalne poslove,
gradjevinarstvo i zaštitu životne sredine
UP.br.032-361-06/6-75/1
Bijelo Polje,28.06.2010.godine

Sekretarijat za uređenje prostora,stambeno-komunalne poslove,gradjevinarstvo i zaštitu životne sredine opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Radio difuznog centra CG iz Podgorice, na osnovu čl.92 istav 1 i 2, čl. 93, 94, 97, 100,102, 105,107,109.stav 1 i 120. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG",br.51/08, Odluke o donošenju Prostornog plana opštine Bijelo Polje, („Sl.list SRCG“,opštinski propisi br.6/89) i čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA Radio difuzmom centru CG iz Podgorice, da izvrši izgradnju tipskog stuba-nosača antenskih sistema-2 nivoa UHF antena visine $H=25,00$ m na katastarskoj parceli br.2727/3 KO Grančarevo u selu Grančarevu opština Bijelo Polje.

-Investitor je dužan da izgradnju pomenutog objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja, od dana postanka pravosnaznosti gradjevine dozvole,

-Radovi na izgraadnji objekta iz tacke 1 ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema Glavnom revidovanom projektu, koji je izradilo preduzeće za projektovanje „Elektronika-inžinjeriing“. iz Beograda,na kojem je data urbanisti;ka saglasnost br.032-351-06/2-56 od 06.07.2007.god.

-Investitor je dužan da početak pripremnih radova,odnosno početak izgradnje predmetnog objekta,prijavi Nadležnom Ministarstvu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica,Gradjevinskoj inspekciji,sedam dana prije početka tih radova,shodno čl.104 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08), a najkasnije sedam dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole čl.120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Izvodjac radova je dužan da odredi glavnog inžinjera i odgovornog inžinjera za izgradnju objekta,odnosno izvodjenje pojedinih radova na objektu.

-Izvodjač radova je dužan preduzeti sve mjere osiguranja objekta koje izvodi,zaštititi objekte,instalacije prolaznike i nesmetano odvijanje saobraćaja.

-U katastar nepokretnosti ne može se se upisati objekat za koji nije izdata upotrebna dozvola u smislu čl.70 pomenutog zakona.



O b r a z l o ž e n j e

Radio difuzni centar CG iz Podgorice, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove, gradjevinarstvo i zaštitu životne sredine opštine Bijelo Polje, dana 22.06.2010. godine, da mu se izda gradjevinska dozvola za izgradnju pomenutog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl.92,93 i 94 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br.51/08 ovaj Sekretarijat je utvrdio:

- Da je priložen Ugovor ovjeren kod osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov.br.6490 od 25.12.2009.god. o ustupanju na korišćenje dijela katastarske parcele br.2727/3 KO Grančarevo, sačinjen izmedju Radio difuznog centra d.o.o. iz Podgorice, kao korisnika i Žujović Rajka iz sela Grančareva, kao ustupioca.

- Da su priloženi urbanističko tehnički uslovi Up.br.032-352-06/5-57/1-10 od 01.06.2010.god.

Da je za predmetni objekat priložen glavni izvodjački projekat izradjen u tri primjerka,

- Da je izvršena revizija Glavnog projekta od strane Prof.dr.Gojka Nenadića dipl.ing.gradj. i prof.dr.Radenka Pejovića dipl.ing.gradj. iz Podgorice, sa zaključkom da je Glavni projekat tipskog antenskog stuba H=25,00 m uradjen u svemu prema odredbama iz tehničkih propisa i standarda koji se odnose na ovu vrstu konstrukcija, i daje se preporuka investitoru da prihvati pomenuti projekat.

I da u postupku tehničkog pregleda investitor ima obavezu da obezbijedi dokaz za uređenje gradjevinskog zemljišta od strane Direkcije za izgradnju i investicije opštine Bijelo Polje, u smislu čl.6.tačka 12.Odluke o utvrđivanju naknade za uređenje gradjevinskog zemljišta („Sl.list RCG“, opštinski propisi br.24/07), čl. 66 a u vezi sa čl. 120.tačka 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08).

Nadlezni Sekretarijat, razmatrajuci podnesenu dokumentaciju utvrdio je da su ispunjene sve pretpostavke predviđene čl.93 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br.51/2008/ pa je odlučio kao u dispozitivu..

Taksa za ovo rjesenje je uplaćena u smislu Tarifnog broja 13 Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list RCG“, opštinski propisi br.14/04.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rjesenja moze se u roku od 15 dana po urucenju izjaviti zalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Investitoru,
Gradj.inspekciji
U spise predmeta

Obradio referent,
Milonja Dulovic



VD SEKRETAR,
Milanko Minic



