

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17,44/18,63/18), a u vezi sa članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG",br.2/18) i člana 46 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi"br.19/18), Skupština Opštine Bijelo Polje, na sjednici održanoj dana 26.12.2019. godine, donijela je

## **PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BIJELO POLJE ZA 2020. GODINU**

### **I UVOD**

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18) propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore primjenjivati odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14). Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora.

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

### **II UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Program uređenja građevinskog zemljišta opštine Bijelo Polje usklađen je sa Budžetom Opštine Bijelo Polje za 2020.godinu.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

#### **1. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje**

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje, naročito obuhvata:

1. rješavanje imovinsko - pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;
2. preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;
3. rušenje postojećih objekata i uređenja i uklanjanja materijala, kao i premještanje podzemnih i nadzemnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta.

## **2. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta**

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređenje komunalne infrastrukture, a naročito:

1. komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
2. puteva i ulica u naselju; nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;
3. zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
4. deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
5. priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

### 3.PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA

#### 1.1. IZVORI FINANSIRANJA

Sredstva potrebna za ostvarivanje Programa uređenja prostora za 2020.godinu, obezbjeđuju se iz sljedećih izvora:

1	Kapitalni budžet opštine	3.672.000,00
2	Operativni budžet opštine	965.000,00
3	Uprava javnih radova Crne Gore	26.495.000,00
4	Uprava za saobraćaj Crne Gore	15.300.000,00
5	CEDIS	2.007.200,00
6	ŽICG	300.000,00
7	Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja	475.000,00
8	Opština Bijelo Polje, kreditno zaduženje i donacija (za izgradnju postrojenja WBIF)	1.000.000,00
9	Donacije svjetske banke	5.000.000,00
10	Donacije	2.785.000,00
11	Ministarstvo kulture	260.000,00
12	Ministarstvo prosvjete	300.000,00
13	FSCG	350.000,00
14	HELP i Opština Bijelo Polje	600.000,00
15	Fond PIO	400.000,00
16	Privatno javno partnerstvo	800.000,00
17	TIKA	50.000,00
18	Ministarstvo rada i socijalnog staranja	300.000,00
19	IFAD	700.000,00
20	Ministarstvo zdravlja	50.000,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>61.809.200,00</b>

#### 3.2. PLANIRANE AKTIVNOSTI ZA 2020. godinu

Planirana finansijska sredstva za Program uređenja prostora za 2020. godinu u iznosu od **61.809.200,00 eura** raspoređuju se za finansiranje sljedećih aktivnosti:

I	IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	451.000,00	Nosilac aktivnosti
1	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih objekata RAE populacije u Nedakusima	15.000,00	Direkcija za izgradnju i investicije
2	Izrada revizije tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih objekata RAE populacije u Nedakusima	5.000,00	
3	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnog pješačkog prolaza sa popločavanjem rijeke Lješnice	15.000,00	
4	Izrada revizije tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnog pješačkog prolaza sa popločavanjem rijeke Lješnice	6.000,00	

5	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju šetališta na potezu od vatrogasne stanice do Doma zdravlja u dužini cca 650m, sa izgradnjom kolektora u dužini cca 450m	20.000,00	Direkcija za izgradnju i investicije
6	Izrada revizije tehničke dokumentacije za izgradnju šetališta na potezu od vatrogasne stanice do Doma zdravlja u dužini cca 650m, sa izgradnjom kolektora u dužini cca 450m	7.500,00	
7	Izrada tehničke dokumentacije za uređenje izletišta na ušću Bistrice sa pratećim objektima	8.000,00	
8	Izrada revizije tehničke dokumentacije za uređenje izletišta sa pratećim objektima	3.500,00	
9	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju trotoara u Tomaševu	3.000,00	
10	Izrada revizije tehničke dokumentacije za izgradnju trotoara u Tomaševu	1.000,00	
11	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice od priključka na magistralni put M21 u naselju Ribnik, kroz naselje Pripčići, sa izgradnjom priključka na magistralni put M2 u mjestu Ribarevine	30.000,00	
12	Izrada revizije tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice od priključka na magistralni put M21 u naselju Ribnik, kroz naselje Pripčići, sa izgradnjom priključka na magistralni put M2 u mjestu Ribarevine	8.000,00	
13	Izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju glavne ulice kroz naselje Nedakusi L=1,5 km	12.000,00	
14	Izrada revizije tehničke dokumentacije za rekonstrukciju glavne ulice kroz naselje Nedakusi L=1,5 km	5.000,00	
15	Izrada tehničke dokumentacije za ugradnju lifta u zgradi Opštine za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom	8.000,00	
16	Izrada revizije tehničke dokumentacije za ugradnju lifta u zgradi Opštine za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom	3.500,00	
17	Izrada tehničke dokumentacije za regulaciju atmosferskih voda u naselju Nedakusi, L=200m	5.000,00	
18	Izrada revizije tehničke dokumentacije za regulaciju atmosferskih voda u naselju Nedakusi, L=200m	2.500,00	
19	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju vodovoda u naselju Bistrica sa izvorišta "Banjice"	12.000,00	
20	Izrada revizije tehničke dokumentacije za izgradnju vodovoda u naselju Bistrica sa izvorišta "Banjice"	4.000,00	
21	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju vodovoda Bijedići (Bijele Vode)	3.000,00	
22	Izrada revizije tehničke dokumentacije za izgradnju vodovoda Bijedići (Bijele Vode)	1.500,00	

23	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju bazena sa potisnom pumpom za visoke zone u Dobrakovu, V faza	6.000,00	Direkcija za izgradnju i investicije
24	Izrada revizije tehničke dokumentacije za izgradnju bazena sa potisnom pumpom za visoke zone u Dobrakovu, V faza	2.500,00	
25	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javnog toaleta u gradskoj zoni	2.500,00	
26	Izrada revizije tehničke dokumentacije za izgradnju javnog toaleta u gradskoj zoni	1.500,00	
27	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju glavnog cjevovoda $\varnothing$ 500 od izvorišta Bistrice do nove hlorne stanice u Ravnoj Rijeci (prekidna komora) zbog obezbjeđenja dovoljnih količina vode za grad i proširenje vodovodne mreže planirane za naselje Zaton. Dužina ovog cjevovoda prema projektu iznosi 4.115,00m	20.000,00	
28	Revizija tehničke dokumentacije za izgradnju glavnog cjevovoda $\varnothing$ 500 od izvorišta Bistrice do nove hlorne stanice u Ravnoj Rijeci (prekidna komora) zbog obezbjeđenja dovoljnih količina vode za grad i proširenje vodovodne mreže planirane za naselje Zaton. Dužina ovog cjevovoda prema projektu iznosi 4.115,00m	10.000,00	
29	Izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju ulice na potezu od lokalnog želj. stajališta do izvora kisjele vode u Lješnici	15.000,00	
30	Izrada revizije tehničke dokumentacije za rekonstrukciju ulice na potezu od lokalnog želj. stajališta do izvora kisjele vode u Lješnici	6.000,00	
31	Izrada tehničke dokumentacije za sekundarnu kanalizacionu mrežu u dužini cca 4km	50.000,00	
32	Izrada revizije tehničke dokumentacije za sekundarnu kanalizacionu mrežu u dužini cca 4km	20.000,00	
33	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju sportsko - rekreativnog centra sa izgradnjom bazena i drugih pratećih sadržaja kod Doma zdravlja (konkursno rješenje)	25.000,00	
34	Izrada tehničke dokumentacije za regulaciju atmosferskih voda kod nadvožnjaka u naselju Rakonje	6.000,00	
35	Izrada revizije tehničke dokumentacije za regulaciju atmosferskih voda kod nadvožnjaka u naselju Rakonje	3.000,00	
36	Izrada tehničke dokumentacije po potrebi Direkcije za izgradnju i investicije	100.000,00	
37	Izmjene i dopune Programa privremenih objekata	5.000,00	

<b>II</b>	<b>IZGRADNJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA OPŠTINU</b>	<b>32.250.000,00</b>	
1	Početak radova na rekonstrukciji magistralnog puta M21, dionica Barski most-Voli	5.500.000,00	Uprava za saobraćaj
2	Početak radova na rekonstrukciji magistralnog puta M2 Ribarevine-Poda	4.500.000,00	
3	Nastavak radova na rekonstrukciji magistralnog puta M21, dionica Rakonje (semafori) - Ribarevine, L =3,1km	2.000.000,00	
4	Izgradnja saobraćajnice od priključka na magistralni put M21 u naselju Ribnik, kroz naselje Pripčići, sa izgradnjom priključka na magistralni put M2 u mjestu Ribarevine	2.500.000,00	
5	Nastavak radova na rekonstrukciji mostova na regionalnom putu R10	800.000,00	
6	Početak radova na rekonstrukciji željezničke stanice	300.000,00	Uprava javnih radova
7	Nastavak radova na valorizaciji planine Bjelasice	4.000.000,00	
8	Nastavak radova na valorizaciji Đalovića pećine	4.000.000,00	
9	Nastavak radova na izgradnji OŠ "Dušan Korać" u Pruškoj	500.000,00	
10	Izgradnja fiskulturne sale u OŠ "Pavle Žižić" Njegnjevo	200.000,00	
11	Izgradnja glavnog cjevovoda Ø500mm, L=4.115m, od izvorišta Bistrice (nova kaptaža) do nove hlorne stanice u Ravnoj Rijeci (prekidna komora) zbog obezbjeđenja dovoljnih količina vode za grad i proširenje gradske vodovodne mreže planirana za naselje Zaton.	1.200.000,00	
12	Rekonstrukcija željezničkog stajališta u Ravnoj rijeci	100.000,00	ŽICG
13	Rekonstrukcija željezničkog stajališta u Lješnici	200.000,00	
14	Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, ukupna vrijednost projekta 5.900.000,00, u 2020.planirana realizacija radova u vrijednosti 1.000.000,00	1.000.000,00	Opština Bijelo Polje-kreditno zaduženje i donacija (WBIF)
15	Izgradnja regionalne sanitarne deponije "Čelinška Kosa"	2.500.000,00	Svjetska banka
16	Regulacija rijeke Lim u gradskoj zoni - izgradnja obaloutvrda (ukupna vrijednost investicije 4.000.000,00	2.000.000,00	Svjetska banka
17	Regulacija rijeke Lim kroz naselja Zaton i Metanjac-izgradnja obaloutvrda	500.000,00	Svjetska banka
18	Izgradnja OŠ u naselju Pripčići	200.000,00	Donacija
19	Rekonstrukcija fiskulturne sale Srednje stručne škole	50.000,00	Ministarstvo prosvjete
20	Početak izgradnje predškolske ustanove (jaslice i vrtić) gornji grad	200.000,00	Ministarstvo prosvjete

<b>III</b>	<b>LOKALNA INFRASTRUKTURA</b>	<b>23.811.000,00</b>	
1	Izgradnja raskrsnice ulice Mojkovačke kod AMD	400.000,00	Uprava javnih radova
2	Izgradnja šetališta na potezu od vatrogasne do Doma zdravlja u dužini oko 650m, sa izgradnjom kolektora u dužini cca 450m	500.000,00	
3	Izgradnja prilazne rampe mosta Njegnjevo - Potkrajci sa rekonstrukcijom postojećeg puta sa jednostranim trotoarom i javnom rasvjetom	445.000,00	
4	Izgradnja podzemnog pješačkog prolaza sa popločavanjem rijeke Lješnice	900.000,00	
5	Rekonstrukcija lokalnog puta Gubavač- Bistrica	2.000.000,00	
6	Rekonstrukcija lokalnog puta kroz naselje Sutivan, od podvožnjaka sa magistralnog puta M21 do kapele u Orahovičkoj rijeci sa izgradnjom javne rasvjete u dužini cca 1450,00m	800.000,00	
7	Izgradnja lokalnog puta Sutivan sa magistralnog puta do Orahovičke rijeke, cca 600m	400.000,00	
8	Rekonstrukcija Bistričkog puta sa jednostranim trotoarom i javnom rasvjetom, od raskrsnice prema mostu u Gubavču, kroz naselje Oluja, Njegnjevo, Strojtanica, Rasovo, do raskrsnice sa putem prema Boljanini u Resniku L=6,4km; ukupna vrijednost projekta 4.800.000,00	2.500.000,00	
9	Rekonstrukcija dijela puta Bijelo Polje-Bistrica, od kružnog toka kod MUP-a do raskrsnice sa semaforima u Rasovu	1.850.000,00	
10	Izgradnja glavne ulice kroz naselje Nedakusi L=1,5km	1.100.000,00	
11	Početak radova na izgradnji Ulice Rasadničke	300.000,00	
12	Rekonstrukcija lokalnog puta (L4) Srđevac - Sušica L=18km, I faza, L=9,4km. Ukupna vrijednost projekta 8.100.000,00, za 2020.godinu planirano izvođenje radova u vrijednosti 4.500.000,00	4.500.000,00	
13	Izgradnja sportsko rekreativnog centra "Otoka"	350.000,00	FSCG
14	Izgradnja ljetne pozorišne scene kod zgrade muzeja	110.000,00	Ministarstvo kulture
15	Izgradnja otkupnog centra Potkrajci	800.000,00	Privatno javno partnerstvo
16	Nastavak radova na istražnoj bušotini Kisjele Vode	200.000,00	IFAD
17	Rekonstrukcija zgrade muzeja,	150.000,00	Ministarstvo kulture
18	Rekonstrukcija puta Čelinska Kosa - Krstac	2.500.000,00	Donacija
19	Ugradnja lifta u zgradi Opštine za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom	85.000,00	
20	Nadzor na izvođenju radova za potrebe ugradnje lifta	5.000,00	

21	Izgradnja stambenih objekata br.5 i 6 u mjestu Ribarevine (20 stambenih jedinica)	400.000,00	FOND PIO
22	Izgradnja stambenih objekata za RAE populaciju u Nedakusima (1.500,00m2)	600.000,00	HELP
23	Rekonstrukcija krova na objektu Centra za kulturu	50.000,00	TIKA
24	Izgradnja objekta-prihvatište za žrtve porodičnog nasilja	300.000,00	Min.rada i socijal.star.
25	Rekonstrukcija objekta za potrebe kuće poljoprivrede	300.000,00	Ministarstvo poljopriv,
26	Rekonstrukcija ambulante u Pavinom Polju	50.000,00	Ministar. Zdravlja
27	Nastavak radova na rekonstrukciji škole u Mioču	50.000,00	Ministarstvo prosvjete
28	Asfaltiranje puteva u ruralnom području, 5km	350.000,00	IFAD
29	Izgradnja dinamičke podne fontane na gradskom trgu	70.000,00	Direkcija za izgradnju i investicije
30	Rekonstrukcija gornjeg gradskog parka	80.000,00	
31	Nadzor na rekonstrukciji gornjeg gradskog parka	5.000,00	
32	Izrada fasada u Ulici slobode (pješačka zona)	120.000,00	
33	Izgradnja podzemnih kontejnera u centru grada	50.000,00	
34	Uređenje izletišta na ušću Bistrice sa pratećim sadržajima	50.000,00	
35	Asfaltiranje opštinskih puteva Direkcija za izgradnju i investicije 10km	600.000,00	
36	Nadzor na asfaltiranju opštinskih puteva Direkcija za izgradnju i investicije 10km	10.000,00	
37	Izgradnja pločastih propusta po potrebi	30.000,00	
38	Izgradnja potpornih zidova i sanacija klizišta po potrebi	60.000,00	
39	Izrada zida - ograde od blok betona do kapele u Pavinom Polju	5.500,00	
40	Izrada potpornog zida - odbojnik, između pruge i ul.III Sandžačke prema Rakonjama	4.000,00	
41	Izrada potpornih zidova za regulaciju rijeke Lješnice u naselju Lješnica, dužine 70m	25.000,00	
42	Izrada potpornog zida radi zaštite saobraćajnice u Čukovcu, dužine 20m	7.000,00	
43	Regulacija potoka ispod AMD (pored kuće Rabrenovića) i rekonstrukcija stepeništa	20.000,00	
44	Izgradnja trim staze Obrov	100.000,00	
45	Nadzor na izgradnji trim staze Obrov	4.500,00	
46	Izgradnja mosta - Bogaz	25.000,00	
47	Nadzor na izgradnji mosta Bogaz	2.500,00	
48	Nastavak na izgradnji AB kanala za zaštitu saobraćajnice u Nedakusima	25.000,00	
49	Uklanjanje postojećeg dotrajalog objekta (Pr+1) u ul.Neđeljka Merdovića (u blizini sportske hale Nikoljac) sa izgradnjom parkinga	15.000,00	



50	Regulacija atmosferske kanalizacije u ul.III Sandžačke brigade(od raskrsnice prema Gimnaziji do raskrsnice prema crkvi Sv. Petra i Pavla	60.000,00	Direkcija za izgradnju i investicije	
51	Nadzor na regulaciji atmosferske kanalizacije u ul.III Sandžačke brigade(od raskrsnice prema Gimnaziji do raskrsnice prema crkvi Sv.Petra i Pavla	3.500,00		
52	Nastavak rekonstrukcije elektroinstalacija u zgradi Opštine ( II faza)	50.000,00		
53	Nadzor na nastavku rekonstrukcije elektroinstalacija u zgradi Opštine ( II faza)	2.500,00		
54	Izgradnja trotoara u Tomaševu	40.000,00		
55	Nadzor na izgradnji trotoara u Tomaševu	3.000,00		
56	Izgradnja sportskog terena na kat.parcelama 218 i 219 KO Ravna Rijeka , Ribarevine	10.000,00		
57	Izgradnja potpornog zida u ul.Ljubomira Cvijetića (iza uprave JKP "Lim" L=20m)	6.000,00		
58	Izrada slapišta za izlazni kanal bolnica - Rakonje za cijev Ø1000	2.500,00		
59	Izgradnja pločastih propusta na Ljubovići u MZ Tomaševo	20.000,00		
60	Izgradnja ograde oko gradskog groblja u Nikoljcu	20.000,00		
61	Izgradnja ograde oko gradskog groblja u Loznicama	20.000,00		
62	Regulacija atmosferskih voda kod nadvožnjaka u naselju Rakonje	20.000,00		
63	Izgradnja javnog toaleta u gradskoj zoni	40.000,00		
64	Nabavka vertikalne signalizacije	8.000,00		Sekretarijat za stamb.komunalne poslove i saobraćaj
65	Adaptacija horizontalne signalizacije	20.000,00		
66	Nabavka i ugradnja "ležećih policajaca"	5.000,00		
67	Nabavka i ugradnja odbojne ograde	15.000,00		
68	Nabavka i ugradnja zaštitne ograde za pješake	5.000,00		
69	Čišćenje otvorenih kanala	8.000,00		
70	Sredstva za vršenje nadzora	5.000,00		
71	Uređenje grada za novogodišnje praznike	5.000,00		
72	Nabavka materijala za uređenje grada za novogodišnje praznike	7.000,00		
73	Tekuće održavanje javne rasvjete	40.000,00		
74	Održavanje semafora	8.000,00		
75	Nabavka betonskih i AB cijevi	25.000,00		
76	Uređenje gradskih plaža	7.000,00		
77	Popravka, farbanje ograde na mostovima	5.000,00		
78	Adaptacija pješačkih staza	15.000,00		
79	Čišćenje korita rijeke Lješnice, Lipnice i Bistrice	20.000,00		
80	Čišćenje propusta Rakonje, Kruševo, Nedakusi, Kisjele Vode	5.000,00		
81	Nabavka i ugradnja rešetki za atmosferske kanalizacione šahte	7.000,00		

82	Nepredviđeni radovi	5.000,00	
----	---------------------	----------	--

<b>1</b>	<b>INVESTICIONO ODRŽAVANJE OPŠTINSKIH PUTEVA-tamponski sloj i pročišćavanje</b>	<b>400.000,00</b>	
1.	Bistrica	15.000,00	Sekretarijat za stamb.komunalne poslove i saobraćaj
2.	Godijevo	10.000,00	
3.	Rasovo	12.000,00	
4.	Lozna	15.000,00	
5.	Pavino Polje	15.000,00	
6.	Kovren	14.000,00	
7.	Tomaševo	15.000,00	
8.	Korita	15.000,00	
9.	Kanje	13.000,00	
10.	Čeoče	11.000,00	
11.	Sutivan	11.000,00	
12.	Zaton	11.000,00	
13.	Ivanje	12.000,00	
14.	Gubavač	8.000,00	
15.	Cerovo	11.000,00	
16.	Dobrakovo	8.000,00	
17.	Grab-Kičava	14.000,00	
18.	Crhalj	10.000,00	
19.	Obrov-Loznice	11.000,00	
20.	Goduša	11.000,00	
21.	Njegnjevo	7.000,00	
22.	Laholo	12.000,00	
23.	Ravna Rijeka	15.000,00	
24.	Babića Brijeg	7.000,00	
25.	Lipnica	9.000,00	
26.	Nikoljac	8.000,00	
27.	Prijelozi	10.000,00	
28.	Nedakusi	11.000,00	
29.	Galica	15.000,00	
30.	Potkrajci	8.000,00	
31.	Brzava	13.000,00	
32.	Kukulje	12.000,00	
33.	Potrk	10.000,00	
34.	Lješnica	9.000,00	
35.	Medanovići	7.000,00	
36.	Čukovac	5.000,00	

<b>2</b>	<b>ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI</b>	<b>2.007.200,00</b>	
1	Rekonstrukcija primarne mreže - izgradnja TS 35/10kV „Bistrica“ (planirana u periodu 2019/2020 ukupnom iznosu 1.200.000,00 od čega u 2019.god. 100.000,00, a u 2020.godini 1.100.000)	1.100.000,00	
2	Izgradnja DV 35kV od TS 35/10kV "Nedakusi" do TS 35/10kV "Bistrica" i opremanje 35kV ćelije u TS 35/10kV "Nedakusi"	250.000,00	
3	Rekonstrukcija TS35/10kV „Medanovići“ – građevinski dio	36.700,00	
4	Rekonstrukcija sekundarne mreže	625.500,00	
	Izgradnja 10kV podzemnog voda MBTS „Potkrajci“- „A“ stub STS Potkrajci -Čabarkape		
	Izgradnja 10kV podzemnog voda MBTS „Sutivan“ - STS „Sutivan“		
	Izgradnja STS 10/0,4kV „Bistrica-Ziljak 2“		
	Rekonstrukcija TS 10/0,4 kV „Nikoljac“		
	Izgradnja STS 10/0,4 kV „Slijepač Most“		
	Izgradnja STS 10/0,4 kV „Zminac – Borovac“		
	Izgradnja TS 10/0,4 kV „Kruševo“		
	Izgradnja 10 kV podzemnog voda portalni stub „Konatari“ – TS „Lukoil“		
	Izgradnja TS 10/0,4 kV „Đalovića pećina“		
	STS 10/0,4kV (250kVA) „Šljepašnica“ sa priključnim DV (1500m)		
	STS 10/0,4kV (250 kVA) „Gornje Loznice“ sa priključnim DV (500m)		
	STS 10/0,4 kV (250kVA) „Rastoka“ sa priključnim DV „Majstorovina“ (1500m)		
	STS 10/0,4 kV (250 kVA) „Kanje – Dobrakovo“ i NN-mreža		
	TS 10/0,4 kV (630 kVA) „Kruševo“ sa priključnim vodom (1000m) i uklapanjem u NN mrežu		
	Izgradnja STS 10/0,4 kV (250 kVA) „Bioča“ sa priključnim DV (200m) i uklapanjem u NN mrežu		
	Izgradnja TS 10/0,4 kV (630 kVA) „Šurevice“ sa priključnim vodom (200m) i uklapanjem u NN mrežu		
	Izgradnja NN izvoda Potkrajci – Sutivan		
	Izgradnja NN izvoda Sutivan – škola		

CEDIS

Kroz projekat revitalizacije SN i NN mreže do marta 2020.godine planira se završetak rekonstrukcije dalekovoda DV 10 kV "Gubavač" i DV 10kV "Tomaševo" sa pripadajućim STS i NN mrežama (ukupna vijednost višegodišnjih investicija 4.383.317,24 eura).

<b>3</b>	<b>HIDROTEHNIČKI OBJEKTI - VODOVODI</b>	<b>1.100.000,00</b>	
1	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Medanovići 2, (pumpna stanica sa napojnim kablom)	45.000,00	Direkcija za izgradnju i investicije
2	Izgradnja vodovoda Babića brijeg	50.000,00	
3	Izgradnja bazena sa pumpom za visoku zonu u Dobrakovu, V faza	30.000,00	
4	Izgradnja vodovoda za naselje Bistrica sa izvorišta "Banjica"	50.000,00	
5	Izgradnja vodovoda za naselje Bistrica sa izvorišta "Banjica"	100.000,00	Ministarstvo poljoprivrede
6	Nastavak radova na vodovodu "Zminac"	5.000,00	
7	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Dobrakovo, (Kanje-Metanjac)	40.000,00	
8	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Pavino Polje-Mahala	30.000,00	
9	Nastavak radova na izgradnji vodovoda "Zaton"	600.000,00	Uprava javnih radova
10	Izgradnja vodovoda za naselje Obrov, I faza	150.000,00	IFAD

<b>4</b>	<b>OSTALE OBAVEZE</b>	<b>1.790.000,00</b>	
1	Vođenje stručnog nadzora	40.000,00	Direkcija za izgradnju i investicije
2	Pomoć u izgradnji javnih objekata	50.000,00	
3	Pomoć u otklanjanju posledica od elementarnih nepogoda	30.000,00	
4	Nepredviđeni radovi	100.000,00	
5	Pomoć za javne ustanove: rekonstrukciju škola i javnih ustanova, stadiona i dr.	80.000,00	
6	Učešće Opštine u projektu - Stvaranje klastera i transformacije ruralnih područja (ruralna infrastruktura putevi i vodovodi) IFAD	200.000,00	
7	Pružanje usluga PROCON-a za projekat PPOV	10.000,00	Direkcija za izgradnju i investicije
8	Izrada neophodnih elaborata za potrebe Direkcije za izgradnju i investicije	20.000,00	
9	Nadzor nad izgradnjom PPOV (kredit EIB)	50.000,00	
10	Ugovorene obaveze Direkcije za izgradnju i investicije iz prethodnih godina	150.000,00	
11	Troškovi javne rasvjete	110.000,00	Sekretarijat za stamb.komunalne poslove i saobraćaj
12	Održavanje javnih površina	850.000,00	
13	Ugovorene obaveze Sekretarijata za stambeno - komunalne poslove i saobraćaj iz prethodnih godina	100.000,00	

**Napomena: Određeni projekti su višegodišnji tako da njihova realizacija zavisi od dinamike izvođenja radovima na tim projektima.**

Predsjednik Opštine može dati saglasnost, u slučaju potrebe, a na osnovu predloga stručne službe, da se urade i drugi radovi iz oblasti komunalne infrastrukture koji nijesu predviđeni Programom uređenja prostora za 2020. godinu.

#### **4. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG" – opštinski propisi.

Broj: 02-  
Bijelo Polje, .12.2019 . godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE**

**PREDSJEDNIK**

Abaz Dizdarević

## O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora opštine Bijelo Polje za 2020.godinu sadržan je u članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18). Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18) propisano je da će se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjivati odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14). Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora.

Programom se uređuju dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

U smislu odredbi Zakona, uređenjem prostora smatra se utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora, kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskih dokumenata.

Program uređenja prostora za 2020.godinu donosi se u cilju stvaranja uslova za sprovođenje politike uređenja prostora. Bolje upravljanje prostorom, kao najvrijednijim resursom opštine Bijelo Polje, uz značajnije učešće svih zainteresovanih strana, ima za cilj da se omogući racionalno korišćenje prostora i istovremeno unaprijedi i poboljša kvalitet življenja kako u centralnom gradskom jezgru, tako i na širem gradskom prostoru i naseljima na periferiji.

U dijelu uređivanja građevinskog zemljišta prioritet imaju radovi u okviru pripreme za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa posebnim naglaskom na prenijete obaveze iz 2019.godine čija realizacija treba biti završena u 2020.godini.

Na svim novoplaniranim aktivnostima uređivanja građevinskog zemljišta izvodiće se radovi do iznosa obezbijeđenih sredstava, koja su u skladu s dinamikom realizacije radova, uslovljenom tehnologijom izvođenja i dinamikom rješavanja imovinsko – pravnih odnosa.

Potrebna sredstva za realizaciju Programa uređenja prostora za 2020.godinu u ukupnom iznosu od **61.809.200,00 eura** obezbijediće se iz sredstava predviđenih budžetom Opštine, sredstvima Uprave javnih radova Crne Gore, Uprave za saobraćaj Crne Gore, sredstvima kredita, donacijama, privatno javnim partnerstvima i drugim izvorima navedenim Programom.

**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**