



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-73/1
Bijelo Polje, 14.10.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Petrić Milića iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11 i 35/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03) i ("Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA PETRIĆ MILIĆU iz Bijelog Polja, da u selu Zatonu, Opština Bijelo Polje, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti (Pr + Pk) gabarita u osnovi za prizemlje (11,63 m x 7,47 m) - (1,3 m²) P=85,35 m², i potkrovlje (11,63 m x 7,47 m) - (5,51 m²) P=81,14 m² , ukupne bruto površine objekta P=166,49 m², na katastarskoj parceli br. 2546/1 KO Zaton, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radove za izgradnju predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.24-05/13 koji je uradila D.O.O."Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Petrić Milić iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev 10.07.2013.god. Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11 i 35/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br.294 od 15.04.2013.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 koja glasi na Petrić Milana Čedomira iz sela Zatona, Opština Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.2546/1 KO Zaton, po kulturi pašnjak 1 klase P=367 m² i dvorište P=500 m².

- Da je priložena pisana Izjava ovjrena kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov.br. 559/13 od 26.04.2013.god. kojom Petrić Čedomir, otac Petrić Milića, je saglasan da njegov sin, može izgraditi stambeni objekat na katastarskoj parceli br. 2546/1 KO Zaton, u svemu prema uslovima datim od strane nadležnog organa Opštine Bijelo Polje.

- Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/5-65/1 od 26.04.2013.god;

- Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture i glavni projekat elektroinstalacija jake struje urađen po tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;

- Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-2294 od 17.07.2013.god. izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje, kojom je određeno mjesto priključenja objekta imenovanog na NN "AB" stub, udaljen oko 540 m od STS "Zaton" 1-Sakate "080944"-100 KV ;

- Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br.13000404 od 10.05.2013.god. od osiguravajuće kuće " Sava Montenegro" Podgorica, Filijala Bijelo Polje, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat.

- Da je priložena saobraćajna saglasnost br. 03-7515/2 od 14.10.2013.god. izdata od Ministarstva saobraćaja i pomorstva -Direkcije za saobraćaj iz Podgorice;

i da po Odluci o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG", opštinski propisi br. 24/07 i 29/08), nije predviđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade, izvan zahvata GUP-a, Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.9/10) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11 i 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.



Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješjenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opstine Bijelo Polje,uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Petrić Miliću,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović

Milanković

SEKRETAR,

Milanko Minić

