



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6- 24/1-152/12
Bijelo Polje, 24.04.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Nišavić Novice iz Bijelog Polja, na osnovu čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i 32/11), donosi:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA NIŠAVIĆ NOVICI iz Bijelog Polja, selo Rakita, Opština Bijelo Polje, za izgradnju poljoprivrednog objekta farme krava, spratnosti (P + Pk) horizontalnih gabarita u osnovi (16,25 m x 5,30 m) P=86,12 m², ukupne bruto površine P=172,25 m², na katastarskoj parceli br. 1646 KO Majstorovina, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021. god.

-Radove na izgradnji objekta iz tačke 1 dispozitiva rješenja, izvesti prema Glavnom izvođačkom projektu, koji je uradio D.O.O. „Orto Projekt“ iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova na izgradnji objekta, iste prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka građenja pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan u svemu da izvodi radove prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji poslovnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Nišavić Novica iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 30.11.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti-izvod br.398 od 31.08.2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava susvojina 1/3 koja glasi na Nišavić Vukića Novicu, za katastarsku parcelu br 1646 KO Majstorovina, po kulturi njiva 6 klase P=5361 m2.

-Da je priložena pisana Izjava ovjrena kod Osnovnog suda iz Bijelom Polju, Ov.br. 1960 od 11.10.2012.god. kojom Nišavić Vukola i Nišavić Vukole Jovan, kao nosioci susvojine od 1/3 daju saglasnost svom sinu odnosno bratu Nišavić Novici, da može na parceli davaoca izjave, br.1646 KO Majstorovina u selu Rakiti, upisana u LN br.398 izgraditi poljoprivredni objekat farmu krava, po uslovima nadležnog organa opštine Bijelo Polje.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi br.032-352-06/5-146/1 od 23.11.2012.god. izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje,

-Da je za predmetni objekat priložen glavni izvođački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta br. 72/12 od oktobra.2012 god. urađen od strane "Velmi Juvela" d.o.o. iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor istu prihvati, budući da je urađena u skladu sa važećim tehničkim propisima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-1389 od 13.03.2013.god. izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja,

-Da je priložena protivpožarna saglasnost sa elaboratom br. 04-04/6-228/12-24513/2 od 26.11.2012.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice,

-Da je priložena saglasnost zaštite na radu sa elaboratom br. PG/271/03/12 od 27.11.2012.god izdata od Ing "Inspekta " iz Podgorice,

-Da je priloženo rješenje Up.br. 06/8-19/13 od 18.04.2013.god. izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za objekat farmu krava u selu Rakiti.

-Da je priloženo obavještenje od nadležnog Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje, Up.br.15/4-196/12 od 04.12.2012.god. da podnosilac zahtjeva može bez vodne saglasnosti koristiti svoje izvore koji ne otiču van njegovog imanja.

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora polisa osiguranja br.13010908 od 20.11.2012 god. izdata od osiguravajuće "Sava Montenegro" iz Podgorice, poslovnice Bijelo Polje, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat a nalaze se u sastavu iste.

- i da je utvrdjeno na osnovu Izmijenjenog zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl.lista CG",br. 34/11), iz kojeg proističe plan posebne namjene Bjelasica-Komovi u kome su date smjernice za razvoj poljoprivrednih kapaciteta poglavlje br. 3 lokacija Ravna Rijeka, Majstorovina, Femića Krš, Rakita, za razvoj farmi sa stočarskom proizvodnjom.

Prema tome, nadležni Sekretarijat, razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata GUP-a, Bijelo Polje, („Sl.list CG“, - opštinski propisi br.9/10) kao i uslovi iz čl.91 stav 2 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/2008/40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja..

Taksa za ovo rjesenje se oslobađa od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, 20/11).



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Nišavić Novici,
- Gradj.inspekciji
- u spise pred

OBRADIO,
Milonja Dulović

Milonic



SEKRETAR,
Milanko Minić

Bijelo Polje