



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-26/1-154/12
Bijelo Polje, 15.03.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Mušović Ruždije iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA MUŠOVIĆ RUŽDIJI iz Bijelog Polja, naselje Kruševo bb, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti (Su + Pr + 1) horizontalnog gabarita za garažni prostor u suterenu (13,12 m x 9,06 m) P=118,88 m², zatim prizemlje poslovni prostor gabarita (13,12 m x 9,12 m) P=119,65 m²,u kome se mogu obavljati poslovne djelatnosti i to: trgovina, ugostiteljstvo i zanatstvo koje ne može imati štetene posledice na životnu i radnu sredinu, i na spratu stanovanje gabarita (13,12 m x 10,12 m + 3,00 m x 2,35 m) P=139,82 m² ukupne bruto površine P=378,35 m², na katastarskoj parceli br. 68/1 KO Ravna Rijeka, naselje Kruševo u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br. 51/12 koji je uradila "D.O.O."Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo izgradnje po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početka izgradnje stambeno-poslovnog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambeno-poslovnog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



O b r a z l o ž e n j e

Mušović Ruždija iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 03.12.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti-prepis br.426 od 01.03.2011.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 i glasi na Mušović Smaila Ruždiju, za katastarsku parcelu br. 68/1 po kulturi njiva 2 klase KO Ravna Rijeka.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata 06/4-11/2 od 21.03.2011.god.

-Da je priložen glavni izvođački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-292 od 12.02.2013.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena vodovodna saglasnost od JP Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja, br. 280 od 09.12.2012.god.

Da je priložena protivpžarna saglasnost sa elaboratom br. 04-04/6-228/124172/2 od 23.12.2012.god.

-Da je priložena saobraćajna saglasnost br. 03-8284/2 od 19.10.2012.god.za priključenje na magistralni put M-21 Bijelo Polje-Ribarevine u mjestu Kruševu, izdata od Direkcije za saobraćaj iz Podgorice,

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br.13009120 od 05.12.2012.god. izdata od "Sava Montenegro" iz Podgorice, Poslovne jedinice u Bijelom Polju,

-i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje grdevinskog zemljišta potvrda br.06/6-154/3 od 09.01.2013.god. izdata od ovog Sekretarijata.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje do 2021.god. („Sl.list CG“- opštinski propisi br.22/09), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu..

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Mušović Ruždiji,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović

M. Dulović

SEKRETAR,
Milanko Minić

