



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-4/1-72/12
Bijelo Polje, 05.03.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Muradbašić Zaima iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA MURADBAŠIĆ ZAIMU iz Bijelog Polja, naselje Zaimovića Livade bb, da na postojećoj porodičnoj stambenoj zgradi spratnosti (Su + Pr) gabarita u osnovi (10,35 m x 9,40 m) P=97,29 m² izvrši rekonstrukciju (proširenje) pomenutog objekta u odnosu na postojeći, horizontalnog gabarita za suteran (10,80 m x 9,90 m) P=106,92 m², zatim prizemlja (11,10 m x 10,80 m) P=119,88 m², i nadogradnju potkrovlja novo stanje (11,10 m x 10,80 m) P=119,88 m² ukupne bruto površine P=346,68 m² sada spratnosti (Su + Pr + Pk) na katastarskoj parceli br. 864/12 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a, "Cigлана" u Bijelom Polju.

-Radove na rekonstrukciji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br. 16/12 koji je uradio D.O.O."Velmi Juvel" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše.

-Ako investitor ne započne sa rekonstrukcijom na objektu iz predhodnog stava, prestaje mu pravo rekonstrukcije po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak rekonstrukcije stambenog objekta, prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na rekonstrukciji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



O b r a z l o ž e n j e

Muradbašić Zaim iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 05.06.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti-prepis br.2740 od 11.05.2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava korišćenje 1/1 i glasi na Muradbašić Smaila Zaima, za katastarsku parcelu br. 864/12 zgrada br. 1 KO Bijelo Polje.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br. 032-352-06/5-63/1 od 24.05.2012.god.

-Da je priložen glavni izvođački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-3467 od 24.07.2012.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena vodovodna saglasnost od JP Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja, br. 280 od 24.08.2012.god.

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br.13009113 od 13.08.2012.god. izdata od "Sava Montenegro" iz Podgorice, Poslovne jedinice u Bijelom Polju,

-i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje grdevinskog zemljišta uvjrenje br.032-352-06/5-81 od 03.07.2012.god. izdato od ovog Sekretarijata.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju DUP-a, "Ciglana" („Sl.list CG "- opštinski propisi br.2/06 i 25/11), kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu..

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

Sa izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Muradbašić Zaimu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović



SEKRETAR,
Milanko Minić

