



**OPŠTINA BIJELO POLJE**

-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-160/1  
Bijelo Polje, 06.12.2013 godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Marković Veselina iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG";- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11 i 40/11 i 47/11 i 35/13 ), i čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA MARKOVIĆ VESELINU** iz Bijelog Polja, da u Ul. Muniba Kučevića bb izvrši rekonstrukciju postojeće porodične stambene zgrade br.1 u postojećim gabaritima ( horizontalnim i vertikalnim) radi nužnog održavanja) spratnosti ( Pr + 1 ) gabarita u osnovi ( 5,90 m x 3,89 m ) P=23,00 m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine P=46,00 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli br. 192 koju čini dio katastarske parcele br. 1089 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Ovim rješenjem odobrava se sljedeće izvođenje radova:

- ojačanje konstruktivnog sistema objekta,
- zamjena postojeće elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije,
- i zamjena postojeće drvene krovne konstrukcije i krovnog pokrivača.

Radove na rekonstrukciji stambeno-poslovnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema Glavnom izvođačkom projektu br. 16/13 koji je uradio „Orto Projekt“ D.O.O. iz Bijelog Polja.

Investitor je dužan da radove na pomenutom objektu završi u roku od dvije godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

Ako investitor u roku od dvije godine ne započne izvođenje radova na rekonstrukciji stambeno-poslovnog objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo izrade objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji, shodno čl.104 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, 47/11 i 35/13 ), a najkasnije sedam dana od dana završetka rekonstrukcije objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole u smislu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu

Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom



organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

## O b r a z l o ž e n j e

Marković Veselin iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 07.11.2013. godine, da mu se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju porodične stambene zgrade kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13 ), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti –prepis br.1586 KO Bijelo Polje, od 11.03.2013 god.u kome je naznačeno da je obim prava na nepokretnostima korišćenje 1/1 koje glasi na Marković Petra Veselina, zgrada br. 1 spratnosti ( Pr + 1 ) površine u osnovi P= 23, 00 m<sup>2</sup>, koja se nalazi na katastarskoj parceli br.1089 KO Bijelo Polje;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi Up.br.06/2-32/2 od 26.04.2013.god. propisani iz DUP-a, Izmjena i dopuna Centralne zone Bijelo Polje, objavljen u („Sl.listu CG“,opštinski propisi br.3/10) ;

-Da je za predmetni objekat priložen Glavni izvođački projekat u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi ;

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-4106 od 12.07.2013.god. izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

Da je priložena vodovodna saglasnost br.354 od 19.09.2013.god. od JP Vodovoda „Bistrica“ iz Bijelog Polja;

-Da je priložen dokaz osiguranja od odgovornosti investitora -polisa br.13015525 od 27.11.2013.god od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Područne jedinice Bijelo Polje ;

i da je investitor priložio potvrdu br..06/2-160/3 od 06.12.2013.god. o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta izdata od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Nadležni Sekretarijat razmatrajuci podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, objavljen u . („Sl.listu CG, br.3/10), čl.91. stav 1, čl. 92, 93, 94, 95, 97,99,100,102,105,107, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/2008, 40/10, 34/11 40/11 i 47/11, i 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, 20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

### DOSTAVLJENO:

- Marković Veselinu,
- Građ.inspekciji,
- u spise predmeta

O B R A D I O,  
Milonja Dulović  
*Milonja Dulović*



SEKRETAR,  
Milanko Minić  
*Milanko Minić*

