



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-141/1
Bijelo Polje, 04.11.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Leković Dragice iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11 i 35/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03) i ("Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA LEKOVIĆ DRAGICI iz Bijelog Polja, da u selu Cerovu opština Bijelo Polje, izgradi stambeni objekat spratnosti (Pr + 0) gabarita u osnovi (7,12 m x 6,86 m) P=48,84 m² , na katastarskoj parceli br. 298/3 KO Cerovo, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br. 22/13 koji je uradio D.O.O."Orto Projekt" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Leković Dragica iz Bijelog Polja, podnijela je zahtjev 07.10.2013.god. Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, da joj se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/1, 47/11 i 35/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br, 238 od 01..07.2013.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 koja glasi na Leković Mira Dragicu iz sela Cerova, opština Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.298/3 KO Cerovo, po kulturi livada 6 klase P=1428 m²;

- Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/5-109/1 od 02.07.2013.god;

- Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture i projekat elektroinstalacija jake struje urađen po tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;

- Da Elektrodistribucija iz Bijelog Polja, kao isporučilac električne energije nije izdala saglasnost za priključak planiranog objekta na NN mrežu u predviđenom roku od 15 dana od dana uručjenja dokumentacije 11.10.2013.god. sve do dana donošenja ovog rješenja što se smatra u smislu čl. 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08 ,40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13) da je saglasna sa glavnim projektom;

- Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br.13014600 od 07.10.2013.god. od osiguravajuće kuće " Sava Montenegro" Podgorica, Filijala Bijelo Polje, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat.

- i da po Odluci o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG", - opštinski propisi br. 24/07 i Izmjene i dopune ove Odluke ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 29/08), čl.5 stav 6 za stambene objekte u četvrtoj zoni nije predviđena obaveza plaćanja naknade za građevinsko zemljište.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.9/10) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11 i 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručjenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje,uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Leković Dragici,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milovica Dulović


SEKRETAR,
Milanko Minić

