



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-39/1
Bijelo Polje, 06.03.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Kajević Emina iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG",br.51/08, 40/10, 34/11 i 40/11 i 47/11), čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA KAJEVIĆ EMINU iz Bijelog Polja, da na postojećoj stambeno-poslovnoj zgradi br. 1 spratnosti (P + 1) horizontalnog gbarita u osnovi 6,00 x 5,00 m P=30,00 m², izvrši rekonstrukciju-dogradnju poslovnog prostora u prizemlju P=40,08 m², zatim dogradnju poslovnog prostora na spratu od P=44,08 m², i pretvaranje sprata iz stambenog u poslovni prostor P=30,00 m², ukupne bruto građevinske površine P=148,16 m², sada (**poslovnog objekta**) u kome se mogu ostvarivati poslovni sadržaji i to; trgovina, ugostiteljstvo, i zanatstvo, koje ne može imati štetene posledice na životnu i radnu sredinu Ul. Tomaša Žižića u Bijelom Polju, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Radove na rekonstrukciji stambeno-poslovnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema Glavnom izvođačkom projektu br. 07-02/13 koji je uradila „Intesa-group“ d.o.o iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da radove na pomenutom objektu završi u roku od dvije godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor u roku od dvije godine ne započne izvođenje radova na rekonstrukciji stambeno-poslovnog objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo izrade objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica, Građevinskoj inspekciji, shodno čl.104 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), a najkasnije sedam dana od dana završetka rekonstrukcije objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.



O b r a z l o ž e n j e

Kajević Emin iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 20.02.2013. godine, da mu se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju porodične stambeno-poslovne zgrade kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl. 93 Zakona o uređenje prostora i izgradnji objekta („Sl.list RCG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je raniji Sekretarijat za uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove, građevinarstvo i zaštitu životne sreine Opštine Bijelo Polje, rješenjem Up.br. 06/6-77/1 od 15.11.2011.god. izdao građevinsku dozvolu Kajević Eminu, za rekonstrukciju postojeće porodične stambeno poslovne zgrade br. 1 spratnosti P + 1 horizontalnog gabarita u osnovi 6,00 m x 5, 00 m P=30,00 m², Ul. Tomaša Žižića u Bijelom Polju. Međutim, u postupku tehničkog pregleda pomenutog objekta, utvrđeno je da izvedeni radovi nijesu bili u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom zbog izvršene dogradnje poslovnog prostora u prizemlju i spratu i pretvorenog stambenog u poslovni prostor na spratu za utvrđenu površinu pomenutu u stavu jedan dispozitiva rješenja. Po tom osnovu zahtjev imenovanog je odbijen rješenjem Up. br. 06/6-106/2 od 07.12.2012.god. za izdavanje upotrebne dozvole za predmetni objekat koji je neophodno bilo uskladiti po posebnoj tehničkoj i ostaloj dokumentaciji u naknadnom postupku na osnovu koje je podnosioc priložio sljedeću dokumentaciju:

-List nepokretnosti –prepis br.1095 za KO Bijelo Polje, od 04.07.2011.god.u kome je naznačeno da je obim prava na nepokretnostima- sukorišćenje od 1/2 koje glasi poslovni prostor na Kajević Ćazima Hajra i stambeni dio na Kajević Ćazima Emina, za parcelu br.1144 zgrada br. 1 KO Bijelo Polje,

-Da je priložena Saglasnost Ovjerena od Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov.br. 3202/11 od 28.07.2011.god. data od strane Kajević Hajra, sukorisnika od 1/2 na poslovnom prostoru da njegov brat Emin, može izvoditi pomenute radove i preduzimati sve radnje vezane za pomenuti objekat kod nadležnih opštinskih organa,

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi Up.br.032-352-06/5-6/1 od 08.02.2013.god. propisani iz DUP-a, Izmjena i dopuna Centralne zone Bijelo Polje, objavljen u („Sl.listu CG“, opštinski propisi br.3/10).

-Da je za predmetni objekat priložen Glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložen Izvještaj o reviziji (tehničkoj kontroli) Glavnog projekta br. 03/2/13 urađen od strane d.o.o. „A-4“ iz Bijelog Polja, od 27.02.2013.god. a odnosi se na rekonstrukciju stambeno-poslovne zgrade sa predlogom da investitor isti prihvati, budući da je glavni projekar urađen prema važećim tehničkim propisima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.311 od 28.09.2011.god. izdata od Elektro distribucije Bijelo Polje,

Da je priložena vodovodna saglasnost br.314 od 29.09.2011.god. od JP vodovoda „Bistrica“ iz Bijelog Polja,



-Da je priložena protivpožarna saglsnost br.04-04/6-228/11-17594/2 od 27.09.2011.god izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice.

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora od Osiguravajuće kuće Lovćen osiguranje iz Podgorice, Poslovnice u Bijelom Polju. br.0535579/7 od 30.11.2012.god.

i da je investitor priložio uvjerenje broj 032-352-06/5-75/3 od 14.11.2011.god. i uvjerenje br. 06/5-31/2 od 05.03.2013.god. o izvršenim obavezama za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdata od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Nadležni Sekretarijat razmatrajuci podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, objavljen u . („Sl.listu CG,br.3/10), čl.91.stav 1, 92, 93, 94, 95, 97,99, 100, 102,105,107, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/2008, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se u smislu Tarifnog broja 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, 20/11.

PRAVNA POUKA:Protiv ovog rješjenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Kajević Eminu
- Gradj.inspekciji,
- u spise predmeta

Obradio referent,
Milonja Dulović

Milunja Dulović

SEKRETAR,

Milanko Minić

