

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 0503 – 641/6
Podgorica, 16. 08. 2013. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu JU Centra za socijalni rad opština: Bijelo Polje i Mojkovac, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta Grupne kuće za djecu sa smetnjama u razvoju, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 1933/4 K.O. Bijelo Polje, u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Bijelog Polja – izmjene i dopune u Bijelom Polju na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br.51/08, 34/11 i 35/13), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, br. 60/03 i 32/11), po Ovlaštenju Ministra, br.01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se JU Centar za socijalni rad opština : Bijelo Polje i Mojkovac, građevinska dozvola za izgradnju objekta Grupne kuće za djecu sa smetnjama u razvoju, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 1933/4 KO Bijelo Polje, u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Bijelog Polja – izmjene i dopune, u Bijelom Polju.

Novoplanirani objekat je pozicioniran u neposrednoj blizini postojećeg objekta bolnice. Spratnost objekata je: P (prizemlje).

Ukupna bruto građevinska površina objekta je 443 m².

Namjena objekta je objekat zdravstveno-socijalne zaštite - Grupna kuća za djecu sa smetnjama u razvoju. Funkcionalno rješenje se sastoji od pet cjelina: privatna – spavaće sobe sa sanitarijama; javna – hol, ostave, kancelarije; zona za druženje; radna zona i trem.

Radovi na izgradnji, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu urađenom od strane: »PNP Perošević« d.o.o. iz Bijelog Polja i vodećeg projektanta Martinović Marka dipl. ing. arh. iz Podgorice a revizija istog projekta je izvršena od strane» KONSULT« D.O.O. iz Podgorice, iz jula 2013.godine.

O b r a z l o ž e n j e

JU Centar za socijalni rad opština Bijelo Polje i Mojkovac, obratio se je ovom ministarstvu zahtjevom, br. UPI 01-7764 od 07.08.2013.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta Grupne kuće za djecu sa smetnjama u razvoju, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 1933/4 KO Bijelo Polje, u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Bijelog Polja – izmjene i dopune, u Bijelom Polju.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko- tehnički uslovi, br. 0403-1110/1 od 14.06.2013.godine izdati od strane ovog ministarstva za izradu tehničke dokumentacije za objekat grupne kuće za djecu sa smetnjama u razvoju u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Bijelog Polja – Izmjene i dopune u Bijelom Polju;
- Glavni projekat urađen od strane: »PNP Perošević« D.O.O. iz Bijelog Polja i vodećeg projektanta Martinović Marka dipl. ing. arhitekture iz Podgorice;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane» KONSULT« D.O.O. iz Podgorice, iz jula 2013.godine;
- Rješenje Uprave za nekretnine- Područna jedinica Bijelo Polje, br. 954-105-646-1-2013 od 12.08.2013.godine;
- Akt Vlade Crne Gore, br. 03-2655 od 24.03.2011.godine,kojim je od strane Vlade Crne Gore, na sjednici održanoj 17.04.2011.godine, data saglasnost na Predlog za prenos prava svojine na zemljište, površine 800 m2 – vlasništvo JZU Opšta bolnica Bijelo Polje na Ministarstvo rada i socijalnog staranja, za izgradnju objekta grupne kuće za djecu sa smetnjama u razvoju;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora „CENTAR ZA SOCIJALNI RAD“ Bijelo Polje, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D.Podgorica, br.0535876/7 od 07.08.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „ KONSULT „ D.O.O.Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. za osiguranje Podgorica, br. 6-7225 od 27.07.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „NOVA ENERGIJA“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. za osiguranje Podgorica, br. 6-7528 od 05.09.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „PUTIN“ D.O.O Pljevlja, izdata od strane „UNIQA“ AD za osiguranje Podgorica, br. 7752424 od 13.10.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „ PNP-PEROŠEVIĆ“ D.O.O.Bijelo Polje, izdata od strane „UNIQA“ A.D. za osiguranje Podgorica, br. 6-9010 od 21.02.2013. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „ BMR BAOŠIĆ “ D.O.O.Bijelo Polje, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, br.6-8431 od 18.12.2012. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „ NIC COM “ D.O.O. Nikšić, izdata od strane „UNIQA“ A.D. za osiguranje Podgorica, br. 6-7937 od 17.10.2012. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „JAWEL CRNA GORA“ D.O.O.Danilovgrad, izdata od strane „UNIQA“ A.D. za osiguranje Podgorica, br.6-7378 od 21.08.2012. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „DENIKOO“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. za osiguranje Podgorica, br. 6-7807 od 02.10.2012. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „ PREV&ING“D.O.O Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. za osiguranje Podgorica, br. 6-7623 od 14.09.2012.godine;
- Saobraćajna saglasnost za izgradnju objekta Male grupne kuće za djecu sa smetnjama u razvoju na kat. parceli br. 1933/4 K.O.Bijelo Polje, izdata od strane Opštine Bijelo Polje – Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, br. 146-12 od 12.08.2013.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova –

Direktorat za vanredne situacije – Direkcija za preventivne poslove, 04 broj 04/2-228/13-50178 od 12.08.2013.godine;

- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, 02 br.UPI-577/2 od 23.05.2013.godine, kojim je utvrđeno da se predmetni projekat ne nalazi u spisku projekata koji su predviđeni Uredbom, radi čega, shodno navedenom nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu i izdavanje ekološke saglasnosti;
- Potvrda, J.P. Vodovod „ Bistrica „ Bijelo Polje, br. 279 od 05.08.2013.godine, da objekat Grupna kuća za djecu sa smetnjama u razvoju nema smetnji za priključenje na gradsku, vodovodnu i kanalizacionu mrežu i
- Akt Opštine Bijelo Polje – Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, br. 06/1-870 od 08.08.2013.godine, kojim je utvrđeno da se shodno članu 66 stav 2 alineja 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata za objekte od opšteg interesa, među koje je shodno članu 7 istog Zakona, spadaju i objekti socijalne zaštite, ne plaća naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 34/11 i 35/13), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1 tač. 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo Ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Necturus Pauciv.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozden