

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/1- 3406
Bijelo Polje, 30.03.2016. godine

**IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI
po Nacrtu Detaljnog urbanističkog
plana Nikoljac**

Javna rasprava po Nacrtu Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac shodno Zaključku Predsjednika opštine Bijelo Polje održana je od 04.03.2016. do 18.03.2016.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Bijelo Polje, kao organ koji vrši pripremne poslove na izradi i donošenju Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac, organizovao je javnu raspravu nacрта i omogućio uvid u dokumentaciju svim zainteresovanim građanima, preduzećima, ustanovama i organima u velikoj sali SO-e Bijelo Polje radnim danom, u periodu trajanja javne rasprave, u vremenu od 10 – 12 časova, shodno Zaključku o utvrđivanju Nacrta Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac.

O javnoj raspravi Sekretarijat za uređenje prostora Bijelo Polje obavijestio je javnost putem medija (radija Bijelo Polje, Televizije SUN, dnevnog lista "Vijesti") i na internet sajtu Opštine Bijelo Polje WWW.bijelopolje.co.me sa potrebnim obavještenjima o javnoj raspravi i pozivom svim zainteresovanim korisnicima prostora za učestvovanje u javnoj raspravi.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Bijelo Polje pripremio je prezentaciju nacрта Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac sa sljedećim sadržajem:

- Zaključak o utvrđivanju nacрта Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac,
- mišljenje resornog ministarstva na nacrt Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac,
- tekstualni i grafički dio nacрта Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac .

Tokom trajanja javne rasprave vođena je evidencija učesnika u javnoj raspravi u svesci Primjedbe i sugestije građana sa javne rasprave nacрта Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac i sastavni je dio ovog izvještaja.

U toku trajanja javne rasprave, dana 17.03.2016.godine od 12h do 13h i 35 minuta, održana je Centralna javna rasprava nacрта Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac na kojoj je obrađivač plana prezentirao urađeni Nacrt. Centralnoj javnoj raspravi nacрта DUP-a prisustvovao je 18 zainteresovanih građana. U toku Centralne javne rasprave vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvještaja kao i evidencija prisutnih na centralnoj javnoj raspravi Nacrta plana.

Učesnicima u javnoj raspravi omogućeno je davanje primjedbi i mišljenja na pripremljenim obrascima, sa podacima za identifikaciju. Učesnici u javnoj raspravi dostavljali su primjedbe Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje preko arhive SO-e B.Polje. Učesnici u javnoj raspravi dostavili su 39 primjedbi:

REDN I BROJ	PODNOŠILAC PRIMJEDBE	BROJ KAT. PARCELE	PRIMJEDBA
1	Đalović Saša	1429	-da se odobri izgradnja objekta spratnosti Pr+2 prema dostavljenom idejnom rješenju -da Kz ostane 0,5 kao u prethodnom planu
2	Femić Dragomir Femić Lidija	1537	-da se planom prihvate sagrađeni objekti na parceli kao u priloženom elaboratu
3	Karišik Stanimirka	1487/1	-da se umjesto SV planira individualno stanovanje na parcelama od 400 do 500m ²
4	Vokojičić Slobodan	1453/2 i 1459/1	-da se ukine planirani parking na kat.parceli br.1453/2 i da se dio UP 23 ili čitava UP 33 pripoji UP 66.
5	Femić Saša	1388	-da se zadrži postojeći objekat, a planirana ul. br 10 dislocira(izmijeni plan saobraćaja)
6	Nikolić Goran	1483/3 i 1484/1	-da se planirani javni parking na ovim parcelama ukine -da se formiraju dvije urbanističke parcele od postojećih katastarskih (prema priloženoj kopiji plana sa koordinatama) i na njima planira izgradnja stambeno – poslovnog objekta (porodičnog stanovanja).
7	Vuković Mirko	1362	-da se planom prihvati (legalizuje) postojeći poslovni objekat površine 46m ² , spratnosti prizemlje u skladu sa geodetskim elaboratom priloženim uz raniju inicijativu
8	Vučetić Mila	1494/1	-da se UP formiraju u skladu sa dostavljenim rješenjem o formiranju UP – da se zadrži rješenje parcelacije iz prethodnog DUP-a
9	Mustajbašić Kujo	1569	-da se zadrži postojeće stanje katastarske parcele i da se na postojećem objektu predvidi nadgradnja potkrovlja.
10	Vujošević Danica	1403/3	-da se planirana ul.br.7 koja ide uz sami objekat na UP 298 pomjeri prema UP 405 i UP 406 na kojima nema sagrađenih objekata -da se ukine javni parking uz planiranu ul.br.5
11	Nikolić Veselin	1483 i 1484	-da se sa parcela ukine planirani javni parking -da se umjesto planiranog SV planira izgradnja objekata individualnog stanovanja -da se planirane saobraćajnice koriguju kako bi što veći dio ovih parcela mogao da se iskoristi za izgradnju objekat
12	Knežević Branimir	1401/1,1 401/4 i	-da se UP 269 podijeli na dvije parcele shodno vlasništvu iz LN koji prilažemo

		1400/1	-da se UP 270 podijeli na dvije UP shodno priloženom sudskom rješenju -da se novonastale parcele i dio kat.parcele 1400/1 spoje u jednu UP
13	Knežević Branimir	4220 i 4218	-da se na UPZ 25 umjesto planiranog zelenila planira izgradnja objekta individualnog stanovanja -parcelaciju uskladiti sa vlasništvom kat. parcela
14	Knežević Branimir i dr.	4218, 4219, 1401/4, 1401/1, 1405 i 1392	-da se ukinu ulice br.1 i br.7 koje su planirane između njihovih kuća. -da se ukine planirana saobraćajnica preko parcele broj 1405 -da se ne planira zadržavanje postojećeg objekta na parceli broj 1392
15	Nikolić Milosava	1426	-da se prihvati postojeći objekat na UP 328 u skladu sa priloženim geodetskim elaboratom i da se nad istim planira nadgradnja sprata.
16	Bubanja Ilija	1629/2	-da se planom predvidi mogućnost pretvaranja tavanskog prostora u stambeni -da se na postojećem krovu dozvoli otvaranje badža -da se dozvoli izgradnja vanjskog stepeništa od sprata do tavanskog prostora i zatvaranje istog od prizemlja do krova
17	Karišik Tomislav	1487	-da se na predmetnoj parceli planira izgradnja 5 objekata individualnog stanovanja umjesto planiranog SV
18	Krgović Dragomir	1623/1	-da se planirana UP poveća i na istoj planira etno muzej u prizemlju postojećeg objekta a na ostalom dijelu parcele botanička bašta
19	Drobnjak Veselin	1473/2, 1474/1 i 1474/2	-da se na UP 387 koja je površine 865 m2 umjesto planiranog SV (parcela manja od 1000 m2 i neuslovna za SV) planiraju dvije UP namjene individualno stanovanje
20	Drobnjak Veselin	142/2 i 1471/1	-da se sa ovih parcela (koje su njegovo vlasništvo) ukine planirani javni parking i iste pripoje susjednim parcelama koje su u njegovom vlasništvu
21	Karišik Stanomirka	1487/1	-da se umjesto planiranog SV planira individualno stanovanje i da se UP formira u okviru vlasništva kao u priloženoj kopiji plana -da se ukine planirana ul.br.16 koja ide preko predmetne parcele
22	Karišik Tomislav	1487/3	-da se umjesto planiranog SV planira individualno stanovanje i da se UP formira u okviru vlasništva kao u priloženoj kopiji plana

			-da se ukine planirana ul.br.16 koja ide preko predmetne parcele
23	Krgović Željko	1627/1	-da se planirana ulica br.3 dislocira prema sportskoj hali jer u stanju iz nacrtu kači postojeći objekat na UP 201. Ulicu pomjeriti na min. 1,5 od postojećeg objekta
24	Korać Dragomir	1468/1	-da se planom prihvati postojeći objekat na katastarskoj parceli (u priloženoj kopiji označen brojem 2) koji je spratnosti prizemlje i sprat
25	Fatić Miloš	1453/1	- da se planom prihvati dograđeni dio objekta na katastarskoj parceli (za koji posjeduje građevinsku dozvolu) i koji je spratnosti prizemlje i potkrovlje
26	Fatić Dragutin	1453/7	-da se UP formira prema stanju korišćenja kao u priloženoj skici -da se planom prihvati dograđeni dio objekta prikazan u priloženoj skici
27	Vujošević Miloje	1402/3 i 1403/3	-da se planom prihvati stanje korišćenja parcela br.1402/3 i1403/3 kao i da se prihvati postojeći objekat sagrađen na predmetnim parcelama a sve prema priloženom geodetskom elaboratu
28	Korać Ivan	1630/1	-da se planom prihvati dograđeni dio prizemlja uz postojeću stambenu zgradu, kao u priloženom geodetskom elaboratu
29	Knežević Miodrag	1635	-da se planirana ulica koja ide pored parcele i slijepo se završava kod mosta iz dvosmjerne profila 6,0 m planira kao jednosmjerna sa jednostranim trotoarima -da se planirana građevinska linija pomjeri na 2 m od granice katastarske parcele
30	Jeremić Nedeljko	1385	-da se UP formira po granici kat. parcele -da se zadrži postojeći pristupni put do UP 257 preko kat.parcele br.1382 do realizacije ulice br 1
31	Karišik Marko	1449/1 i 1467/2	-da se na predmetnim parcelama planira izgradnja makar dva objekta individualnog stanovanja -da se smani profil planirane ulica preko ovih parcela
32	Cmiljanić Kosta	1496/4, 1496/5 i 1496/6	-Da se od predmetnih kat.parcela koje su u njegovom vlasništvu formira UP
33	Veličković Veljko	1497/3	-da se UP formira prema stanju korišćenja iz priložene kopije plana sa koordinatama i - -da se planom prihvati postojeći objekat ucrtan u dostavljenoj kopiji plana
34	Karišik Velimir	1551	-da se od UP85 formiraju dvije UP obzirom da je površina nacrtom planirane parcele

			(postojeća kat.parcela) preko 800 m2 te se mogu formirati dvije UP uslovne za gradnju
35	Nedović Dušan	1640	-da se za postojeće objekte na UP219 planiraju pripadajuće UP – kao u važećem DUP-u i planira dogradnja i nadgradnja. -Ukoliko nije moguće formirati zasebne UP za postojeće objekte predvidjeti mogućnost fazne dogradnje i nadgradnje -postojeću ul. koja se slijepo završava kod mosta planirati kao jednosmjernu
36	Kljajević Veselin	1370/3	-da se planom prihvati postojeći objekat koji je spratnosti Pr+1+Pk
37	Kljajević Nikola	1370/3	-da se planom prihvati postojeći objekat koji je spratnosti Pr+1+Pk
38	Drobnjak Dragan	1487/12	-da se planom planira izgradnja stambeno-poslovnog objekta za koji je dobio UTU i u završnoj fazi je izdavanje građevinske dozvole -da se UP formira prema priloženoj koji planu sa koordinatama.
39	Poleksić Milan	1615	-planirana građevinska linija preko UP 188 ide sredinom kat.parcele a na susjednim objektima ide bliže Limu. Stanje na terenu je tako da obala je Lima na istom rastojanju od moje i susjednih parcela a ne kao na podlogama, te tražim da se građevinska linija na mojoj parceli pomjeri prema Limu kao na susjednim parcelama -da se planirani javni parking na mojoj parceli ukine -da se smanji planirana širina trotoara ulice broj 3 sa 2,0m na 1,5m

Primjedbe zainteresovanih korisnika prostora su se uglavnom odnosile na planiranu namjenu površina i planirane saobraćajnice. Javna rasprava po nacrtu Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac zaključena je 18.03.2016. godine u 12 časova. U svesci evidencije učesnika u javnoj raspravi zaključeno je sa evidencionim brojem 24.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK
NA IZRADI I DONOŠENJU
URBANISTIČKIH PLANOVA**

Budimka Bošković,dipl.ing.građ.