



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6- 159/1
Bijelo Polje, 27.12.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Hasanović Edisa iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13) i čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG",br. 60/03 i "Sl.list CG", 32/11), donosi:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA HASANOVIĆ EDISU iz Bijelog Polja, selo Dobrakovo, opština Bijelo Polje, za izgradnju poljoprivrednog objekta farme za uzgoj koza, spratnosti (P + 0) horizontalnih gabarita u osnovi (20,00 m x 10,00 m) P=200,00 m², na katastarskoj parceli br. 259 KO Dobrakovo, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021. god.

-Radove na izgradnji objekta iz tačke I dispozitiva rješenja, izvesti prema Glavnom izvodačkom projektu br. 02/07/13 koji je uradio D.O.O. „A-4" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka radova na izgradnji objekta, iste prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka građenja pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan u svemu da izvodi radove prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji poljoprivrednog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Hasanović Edis iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 07.11.2013. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju objekta kao u stavu I dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list izvod br.142 od 24.06.2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik-držalac 1/1 i glasi na Hasanović Meha Edisa, za katastarsku parcelu br 259 KO Dobrakovo, po kulturi voćnjak 4 klase P=1.856 m²;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi br.-06/4-70 od 25.06.2013.god. izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

-Da je za predmetni objekat priložen glavni izvodački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;

-Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta br. 02/07/13 od 05.07.2013 god. urađen od strane "Intesa group" D O O . iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor prihvati isti budući da je urađen u skladu sa važećim tehničkim propisima;

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-3803 od 21.10.2013.god. izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja,

-Da je prilože rješenje ovog Sekretarijata br. 06/8-32/13 od 22.07.2013.god. da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za izgradnju farme za uzgoj koza kapaciteta 50 grla;

-Da je priložena protivpožarna saglasnost sa elaboratom br. 04-04/6-228/12-24513/2 od 26.11.2013.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije Direkcije za preventivne poslove iz Podgorice;

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora polisa osiguranja br.13000434 od 27.12.2013 god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" iz Podgorice, poslovnice Bijelo Polje, odnosno preduzetnika kojie je izradio odnosno revidovao glavni projekat.

- i da je utvrđeno na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl.lista CG",br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), da se objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni) smatrtaju objektima od opšteg interesa za koje prema odredbi čl. 66 stav 1 istog Zakona investitor se oslobađa od obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišt.

Prema tome, nadležni Sekretarijat, razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjenjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata GUP-a, Bijelo Polje, („Sl.list CG “,- opštinski propisi br.9/10) kao i uslovi iz čl.91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/2008/40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja..

Taksa za ovo rjesenje se oslobađa od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, 20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Građ.inspekciji
- Hasanović Edisu,
- u spise predmeta.



SEKRETAR,

Milanko Minić

