



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-161/1  
Bijelo Polje, 13.12.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Hadžajlić Redža iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA HADŽAJLIĆ REDŽU** iz Bijelog Polja, da u naselju Gornje Loznice, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti ( Su + Pr ) horizonatlnog gabarita za suteran ( 10,00 m x 3,95 m ) P=39,50 m<sup>2</sup> i ( prizemlja 10,70 m x 9,30 m ) - ( 8,88 m<sup>2</sup> ) P=90,63 m<sup>2</sup>, ukupne bruto građevinske površine stambenog objekta P=130,13 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli br. 3755 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.02/07/2013 koji je uradio ( " A-4 " ) iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravao građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

## O b r a z l o ž e n j e

Hadžajlić Redžo iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 08.11.2013. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11 i 35/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti izvod br.787 od 07.05.2013.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 koja glasi na Hadžajlić Ragipa Redža iz naselja Gornje Loznice opština Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.3755 KO Bijelo Polje po kulturi voćnjak 2 klase P=1204 m2;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/4-53 od 15.05.2013.god;

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje uradjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi ;

-Da Elektrodistribucija iz Bijelog Polja, od dana dostavljanja zahtjeva od ovog Sekretarijata 14.11.2013.god. do dana donošenja ovog rješenja nije dostavila elektroenergetsku saglasnost u smislu čl. 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13 ), pa se smatra da je saglasna sa glavnim projektom jake struje;

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 466 od 18.11.2013.god. izdata od JP Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja.

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 13012729 od 04.06.2013.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat.

i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda br. 06/6-161/3 od 13.12.2013.god. izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god. („Sl.list CG “,- opštinski propisi br.22/09) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11 i 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobada se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Hadžajlić Redžu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,  
Milonja Dulović



SEKRETAR,

Milanko Minić

