



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
Up.br. 06/6-115/1  
Bijelo Polje, 08.08.2013.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, na zahtjev Gušmirović Seada iz Bijelog Polja, na osnovu čl. 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08,40/1 0, 34/11, 40/11 i 47/11 i 35/13), čl. 196 ZUP-a, (Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11 ), donosi:

## RJEŠENJE

Mijenja se ime investitora u stavu 1 dispozitiva rješenja broj Up. 032-361-06/6-48/1 od 11.07.2007.god. i rješenja Up.br.032-361-06/6-113/1 od 29.12.2007.god. kojim je Gušmirović Huzeiru iz Bijelog Polja, odobrena izgradnja porodične stambeno-poslovne zgrade i pretvaranje tavanskog u stambeni prostor spratnosti Pr + 1 + Pk + tavanski prostor ukupne bruto površine 584,25 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli br. 839 koja je formirana od katastarskih parcela br. 839 i 840/1 KO Bijelo Polje u zahvatu DUP-a, "Ciglana " u Bijelom Polju, tako da glasi :

- Odobrava se Gušmirović Seadu iz Bijelog Polja, izgradnja stambeno-poslovnog objekta (spratnosti (Pr + 1 + Pk + pretvaranje tavanskog u stambeni prostor ukupne bruto površine P=584,25 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli 839 koja je formirana od katastarskih parcela br. 839 i 840/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a, "Ciglana" u Bijelom Polju.
- Ostale odrednice iz rješenja Up.br. 032-361-06/6-48/1 od 11.07.2007.god. i rješenja Up.br. 032-361-06/6-113/1 od 29.12.2007.god. ostaju na snazi.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, zahtjevom od 10.07.2013.god. obratio se Gušmirović Sead iz Bijelog Polja, za izmjenu investitora tako da glasi umjesto Gušmirović Huzeira na Gušmirović Seada.

Uz zahtjev je dostavljeno rješenje Up. br. 032-361-06/6-48/1 od 11.07.2007.god. i rješenje Up.br. 032-361-06/6-113/1 od 29.12.2007.god. list nepokretnosti -prepis br. 770 od 04.07.2013.god. i zapisnik br.216 i 2013 od 10.07.2013.god. sačinjen kod Notara Bogavac Svetozara, iz Bijelog Polja, u kojem Gušmirović Huzeir izjavi da pomenuti objekat u fazi izgradnje-završetka, prenosi bez naknade i bilo kojih drugih uslova na sina Gušmirović Seada.

Članom 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev nadležnom organu za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora. Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana, novi investitor je dužan priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno o drugom pravu na zemljištu, radi izgradnje ili dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu, radi rekonstrukcije objekta. Zahtjev za izmjenu građevinske dozvole iz stava 1 ovog člana može se podnijeti do dana izdavanja upotrebne dozvole.



Postupajući po zahtjevu novog investitora Gušmirović Seada iz Bijelog Polja, ovaj Sekretarijat je utvrdio da postoje uslovi za udovoljenje po istom, iz razloga što je priložena sva potrebna dokumentacija, te pozivajući se na citiranu odredbu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:  
Gušmirović Seadu,  
Grad. inspekciji  
u spise predmeta.

OBRADIO,  
Milonja Dulović,  
*M. Dulović*

SEKRETAR,  
Miranke Minić  
*Miranke Minić*

