



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-191/1
Bijelo Polje, 27.12.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Gredić Edina iz Bijelog Polja, na osnovum Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA GREDIĆ EDINU iz Bijelog Polja, da u naselju Nedakusi Opština Bijelo Polje, izgradi stambeni objekat spratnosti (Pr + 2) gabarita u osnovi za prizemlje (12,00 m x 10,00 m) + (4,00 m x 2,80 m) P=131,40 m², zatim I i II sprat identičnih gabarita po etaži (14,20 x 10,00 m) P=142,00 m², ukupne bruto površine P=415,40 m², na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.253/1 KO Nedakusi, u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje do 2021.god.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke I ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvodačkom projektu br. 01/10/13 koji je uradio D.O.O."A-4" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Gredić Edin iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev 23.12.2012.god. Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

- Da je priložen posjedovni list-prepis br.923 od 05.08.2013.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik držalac 1/1 i glasi na Gredić Vehbije Edina za katastarsku parcelu br.253/1 KO Nedakusi, po kulturi voćnjak I klase P=926 m²;

- Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/4-92 od 12.08.2013.god;

- Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, konstrukcije, elektro i vodovodne instalacije uradjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00 -6672 od 10.12.2013.god. izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje;

- Da je priložena vodovodna saglasnost br. 288 od 16.08.2013.god. izdata od JP Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;

- Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 13015513 od 04.11.2013.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat.

i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda br. 06/6-145/3 od 26.12.2013. god. izdata od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god. („Sl.list CG“, opštinski propisi br.22/09) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Gredić Edinu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

O B R A D I O,
Milonja Dulović



SEKRETAR,
Miroslav Minić

