



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-21/1-149/12  
Bijelo Polje, 26.06.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Franca Dauta iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA FRANCA DAUTU** iz Bijelog Polja, da u naselju Nikoljac, uz postojeći stambeni objekat P1 površine osnove  $P=82,00 \text{ m}^2$ , izvrši dogradnju porodične stambene zgrade spratnosti ( Pr + 1 ) gabarita u osnovi za prizemlje (  $10,46 \text{ m} \times 9,97 \text{ m}$  ) - (  $7,70 \text{ m}^2$  )  $P=96,58 \text{ m}^2$ , zatim sprata (  $10,46 \text{ m} \times 9,97 \text{ m}$  ) - (  $8,02 \text{ m}^2$  )  $P=96,26 \text{ m}^2$ , ukupne bruto površine dogradnje objekta  $P=192,84 \text{ m}^2$ , na urbanističkoj parceli 1434/I nastale od djelova katastarskih parcela br. 1429, 1434/1, 1434/2 i 1427/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a, Nikoljac u Bijelom Polju.

-Radove za dogradnju predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.53-11 koji je uradila D.O.O."Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da dogradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne dogradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravao građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak dogradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka dogradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto dogradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.





-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na dogradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

## O b r a z l o ž e n j e

Franca Daut iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 15.11.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za dogradnju stambenog objekta kao u stavu I dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br. 708 od 17.10.2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava korišćenje 1/1 i glasi na Franca Tufa Dauta iz Bijelog Polja, za katastarsku parcelu br. 1434/1 KO Bijelo Polje,

-Da je priložena izjava ovrjena kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov.br.1144/12 od 15.11.2012.god. data od strane Novović Petra iz Bijelog Polja, korisnika katastarske parcele br. 1427/1 KO Bijelo Polje, da Franca Daut kao susjed može graditi pomenuti objekat na udaljenosti od 1 m od granice parcele davaoca saglasnosti,

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.032-352-06/5-148/1 od 30.10.2012.god.

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda-kanalizacije i elektroinstalacije jake struje urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-221 od 06.02.2013.god.izdata od Elektro distribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena vodovodna saglasnost broj 33 od 06.02.2013.god. izdata od JP Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Da je priložena polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 13010907 od 15.11.2012.god. od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovne jedinice Bijelo Polje,

i uvjrenje broj: 06/5-9/2 od 24.06.2013.god. izdato od ovog Sekretarijata o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju DUP-a, naselja Nikoljac („Sl.list CG“, opštinski propisi br.34/09), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

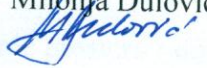


**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po  
uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura  
takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Franca Dautu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,  
Milonja Dulović



SEKRETAR,  
Milanko Minić

