



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj-  
UP.br.06/6 – 57  
Bijelo Polje, 25.04.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Femić Vukmana iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.2086/2 KO Bijelo Polje u naselju Rakonje u Bijelom Polju, na osnovu člana 23 Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11, 47/11 i 35/13) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

### R J E Š E N J E

**IZDAJE SE Femić Vukmanu iz Bijelog Polja građevinska dozvola**, za izgradnju porodične stambene zgrade, bruto površine osnove prizemlja  $80,75\text{m}^2$  spratnosti, prizemlje i sprat, ukupne bruto razvijene građevinske površine  $161,50\text{m}^2$ , na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.2086/2 KO Bijelo Polje u naselju Rakonje u Bijelom Polju u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Rakonje.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br.19-03-14 koji je urađen od strane DOO „INTESA – GROUP“ iz Bijelog Polja.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11, 47/11 i 35/13).



Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdanoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole. Ukoliko se radovi ne završe u ostavljenom roku isti se može produžiti na zahtjev investitora – član 100 istog Zakona.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija - član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova - član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Femić Vukman iz Bijelog Polja, obratio se zahtjevom od 22.04.2014.godine Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju (legalizaciju) porodične stambene zgrade na katastarskoj parceli br.2086/2 KO Bijelo Polje u naselju Rakonje u Bijelom Polju.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, broj 06/5-61/2-14 od 06.03.2014.godine
- Glavni projekat, broj 19-03-14, izgradnje porodične stambene zgrade, urađen od strane DOO „INTESA GROUP“ iz Bijelog Polja
- List nepokretnosti – prepis 675, br.105-956-1-3484/2014 od 22.04.2014.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje na ime Femić Vukmana.
- Kopija plana, za katastarsku parcelu br.2086/2 KO Bijelo Polje, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje.



- Rješenje, br.41 od 05.02.2002.godine, o izdavanju saglasnosti za priključenje na elektroenergetsku mrežu, izdato od strane „Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić - Elektrodistribucija Bijelo Polje.
- Potvrda JP Vodovod „Bistrica“, broj 156 od 24.03.2014. godine.
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „INTESA GROUP“ DOO iz Bijelog Polja izdata od strane „Sava Montenegro“ Podgorica –Poslovna jedinica Bijelo Polje, br.13014597 od 20.09.2013.godine.
- Dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta – potvrda br.01-1959/1 od 30.09.1987.godine izdata od strane Samoupravne interesne zajednice za komunalne djelatnosti, Bijelo Polje.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Rakonje ( „Sl.list Crne Gore- opštinski propisi“ br.10/09), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Investitoru
- Upravi za inspekcijske poslove- Građevinskoj inspekciji
- a/a

OBRADILA

Aleksandra Bošković

*A. Bošković*

SEKRETAR

Milanko Minić

