



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Up.br.06/6-54/2
Bijelo Polje, 26.07.2013.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Erović Fehima iz Bijelog Polja, na osnovu čl.15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118 i 121) Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, i 47/11), čl. 196 ZUP-a, („Sl.list RCG“, br. 60/03 i 32/11), donosi:

RJEŠENJE

Izdaje se Erović Fehimu iz Bijelog Polja, upotrebna dozvola za izgrađeni stambeni objekat u selu Poda Opština Bijelo Polje, spratnosti (Pr + Pk) gabarita u osnovi (14,40 m x 12,75 m) - (37,46 m²) P=146,14 m², ukupne bruto površine P=292,28 m², na katastarskoj parceli br. 479 KO Poda, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije od 22.07.2013.god. o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na pomenutom stambenom objektu u selu Poda, Opština Bijelo Polje.

Obrazloženje

Erović Fehim iz Bijelog Polja, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, zahtjevom od 25.03.2013. god. za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat spratnosti (Pr + Pk) na katastarskoj parceli br.479 KO Poda, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Kao sastavni dio dokumentacije, Komisija je priložila Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova za izgrađeni stambeni objekat od dana 22.07.2013.god. sa predlogom da se izda upotrebna dozvola,

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj sljedeću dokumentaciju:

Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, Up.br. 06/6-33/1 od 18.04.2012. god. kojim je investitoru Erović Fehimu iz Bijelog Polja, izdata



gradjevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta spratnosti (Pr + Pk) ukupne bruto površine P=292,28 m², na katastarskoj parceli br.479 KO Poda selo Poda, Opština Bijelo Polje.

-Izjavu izvodjača radova D.O.O. "Matador" iz Bijelog Polja, licenca br. 0501-2813/3-1 da je stambeni objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom- gradjevinskom dozvolom i da nema tehničkih nedostataka.

-Stručni nalaz o pregledu, mjerenjima i ispitivanjima električnih instalacija br. PG/194/12 od 06.07.2012.god. urađen od strane "Mont Inspekta D.O.O. iz Podgorice.

- i da je Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, utvrdio da po Odluci o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl. list CG",- opštinski propisi br. 24/07 i 29/08), da nije predviđena obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje gradjevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je gradjevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 129 istog Zakona propisano je da se upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje na način propisan čl. 120 pomenutog zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi izjava izvođača radova da je stambena zgrada izgrađena u skladu sa gradjevinskom dozvolom i glavnim projektom.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.15. Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118 i 121) Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu.

Ovo rješenje se oslobadja od plaćanja takse po tarifnom broju 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/11).

PRAVNA POUKA:Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, sa uplatom 3,00 Eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO

Erović Fehimu,
Gradj.inspekciji
u spise predmeta.

OBRADIO,

Milanka Dulović

SEKRETAR,

Milanko Minić

