



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-148/1  
Bijelo Polje, 26.11.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Džafić Samedina iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", br.15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA DŽAFIĆ SAMEDINU** iz Bijelog Polja, da izvrši rekonstrukciju postojećeg prizemnog poslovnog objekta i nadogradnju sprata i Pk, poslovne namjene trgovina, ugostiteljstvo i usluge, spratnosti po vertikali (Pr + 1 + Pk) gabarita u osnovi za prizemlje i sprat ( 6,20 m x 3,07 m ) P=19,00 m<sup>2</sup>, i Pk ( 5,35 m x 3,12 m ) P=16,69 m<sup>2</sup> ukupne bruto površine P=54,69 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na Novom tržnom centru, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 974/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Radove za rekonstrukciju predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom revidovanom izvođačkom projektu br.24/13 koji je uradio D.O.O."Building biro" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u istom tom roku od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše.

-Ako investitor ne započne sa radovima iz predhodnog stava, prestaje mu pravo rekonstrukcije objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak rekonstrukcije poslovnog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu i da obezbijedi gradilište za nesmetanu komunikaciju pješaka prema Tržnom centru.

-Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije poslovnog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na rekonstrukciji poslovnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

## O b r a z l o ž e n j e

Džafić Samedin iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 11.10.2013. godine, da mu se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju postojećeg poslovnog objekta spratnosti ( Pr + 0 ) i da na istom izvede nadogradnju sprata i Pk, poslovne namjene kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnieti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11 i 35/13 ), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti izvod br.3699 od 09.01.2013.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 za poslovni objekat koji glasi na Džafić Ferka Samedina iz Bijelog Polja, a nalazi se na dijelu katastarske parcele br.974 KO Bijelo Polje;

-Da je priložen Glavni revidovani projekat arhitekture, elektroinstalacija, vodovoda i kanalizacije tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u digitalnoj formi, kao i idejno arhitektonsko rješenje predmetnog sa susjednim objektima, koji čine jedinstvenu oblikovnu cjelinu, a koje je uradio "Building biro" D O O iz Bijelog Polja;

-Da je priložen izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta rekonstrukcije - nadogradnje poslovnog objekta urađen od D O O "Agora" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor prihvati predmetnu dokumentaciju, budući da je urađena u skladu sa propisima;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/4-5/1 od 21.06.2013.god ;

-Da Elektro distribucija iz Bijelog Polja, od dana dostavljanja zahtjeva od ovog Sekretarijata 23.10.2013.god. do dana donošenja ovog rješenja nije dostavila elektroenergetsku saglasnost u smislu čl 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/0, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13 ), pa se smatra da je saglasna sa Glavnim revidovanim projektom;

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 480 od 26.11.2013.god. izdata od JP Vodovoda "Bistrica " iz Bijelog Polja;

-Da je priložen revidovani elaborat protipožarne zaštite br. 090/13 od 07.10.2013.god. urađen od D O O "Putin" iz Pljevalja;

-Da je priložen elaborat zaštite na radu br. 6-2/13 od oktobra mjeseca izdat od Ing. Inspekta iz Podgorice;

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br.6-11518 od 10.10.2013.god. izdatu od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranja" AD Podgorica, Filijala Bijelo Polje, odnosno preduzetnika koji je revidovao odnosno uradio glavni projekat;



i da je priložena potvrda od ovog Sekretarijata br. 06/6-148/3 od 22.11.2013.god. kojom dokazuje da je imenovani izvršio obaveze po osnovu naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Izmjena i dopuna DUP-a Centralne zone Bijelo Polje, usvojen i objavljen u („Sl.list CG“, -opštinski propisi br.3/10), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111 i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Džafić Samedinu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,  
Milonja Dulović



SEKRETAR,

Milanko Minić

