



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
Up.br.06/6-97/1  
Bijelo Polje, 07.07.2014.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu D O O "S Gradnja Komerc" iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11 ) čl. 15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG",br. 33/09), čl. 118 , 121,122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), čl. 196 ZUP-a, („Sl.list RCG“, br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11), d o n o s i:

### RJEŠENJE

**IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA D O O "S GRADNJA KOMERC" iz Bijelog Polja**, za stambeno-poslovni objekat izgrađen na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br.1000 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, koja se nalazi u Ul. III Sandžačke brigade u Bijelom Polju.

Spratnost stambeno-poslovnog objekta je ( Su + Pr + 3 + Pk ) ukupne građevinske bruto površine  $P=1.835,15$  m<sup>2</sup>, i to :

-suteren garaža, kotlarnica i ostava ( 25,89 m x 13,40 m ) - ( 10,70 m<sup>2</sup> )  $P=336,15$  m<sup>2</sup>,  
-prizemlje poslovni prostor gabarita ( 22,49 m x 13,40 m ) - ( 1,36 m<sup>2</sup> )  $P=300,00$  m<sup>2</sup>,  
-I sprat namjene stanovanje gabarita ( 22,49 m x 13,40 m ) + ( 17,40 m<sup>2</sup> )  $P=318,50$  m<sup>2</sup>,  
-II sprat namjene stanovanje gabarita ( 22,49 m x 13,40 m ) + ( 17,40 m<sup>2</sup> )  $P=318,50$  m<sup>2</sup>,  
-III sprat namjene stanovanje gabarita ( 22,49 m x 13,40 m ) + ( 17,40 m<sup>2</sup> )  $P=318,50$  m<sup>2</sup>,  
i Pk-potkrovlje namjene stanovanje gabarita ( 22,49 m x 13,40 m ) - ( 57,86 m<sup>2</sup> )  
 $P=243,50$  m<sup>2</sup>.

-Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije, od dana 03.07.2014.god.

### Obrazloženje

D O O "S Gradnja Komerc", iz Bijelog Polja, obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, zahtjevom od 25.06.2014. god. za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat spratnosti ( Su + Pr + 3 + Pk ) ukupne bruto građevinske površine  $P=1.835,15$  m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska



parcela br. 1000 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, u Ul. III Sandžačke brigade u Bijelom Polju.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj sljedeću dokumentaciju:

-Rješenje ovog organa -građevinsku dozvolu Up.br. 06/6-70/1 od 10.08.2012. god. kojim je investitoru D O O "S Gradnja Komer" iz Bijelog Polja, izdata građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.1000 KO Bijelo Polje. Zatim, Izvještaj Komisije od 03.07.2014.god. u dva primjerka o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova za izgrađeni stambeno-poslovni objekat sa predlogom da se za isti izda upotrebna dozvola ;

-Izjavu izvođača radova D O O "Matador " iz Bijelog Polja, (licenca) br. 0501-2813/1 da je stambeno-poslovni objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-Izjavu Nadzornog organa D O O "Eurobuild" iz Bara, (licenca) br. 05-1185 od 29.04.2010.god. da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-Izjavu vodećeg projektanta D O O "Intesa group" iz Bijelog Polja, (licenca) br.03-9980/1 od 06.12.2008.god. da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

-Izjavu izvođača radova D O O "Kors-SR " iz Bijelog Polja, kojom potvrđuje da su elektro instalacije jake i slabe struje u sklopu stambeno-poslovnog objekta izvedeni u skladu sa Glavnim revidovanim projektom i građevinskom dozvolom;

-Izjavu nadzornog organa D O O "Velmi Juvel" iz Bijelog Polja,( licenca) br.03-2352/1 od 30.03.2009 god. da su elektroinstalacije na stambeno-poslovnom objektu izvedeni u skladu sa glavnim projektom elektroinstalacija jake i slabe struje;

-Izjavu nadzornog organa za mašinske instalacije D O O "Toković" iz Bijelog Polja, ( licenca) br. 03-2352/1 od 30.03.2009. god. da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom a odnosi se na centralno grijanje;

- Potom je priložen elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane geodetske organizacije D O O "Geodeting" iz Bijelog Polja; ( licenca ) br. 02-2725/2 od 15.05.2013. god.

- Dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda br. 06/6-70/3 od 10.08.2012. god. izdata od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, potrebne saglasnosti, mišljenja i drugi dokazi utvrđeni posebnim propisima u smislu čl. 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem

organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, da priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organzicije.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.15. Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118,121 ,122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 35/13 i 39/13), pa je na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu.

Ovo rješenje oslobadja se od plaćanja takse po tarifnom broju 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, sa uplatom 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO**

-D O O "S Gradnja Komerc"  
-Gradj.inspekciji,  
u spise predmeta.

**SEKRETAR,**

Milanko Minić

