



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Up.br.06/6-60/2
Bijelo Polje, 28.06.2013.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "Omniauto" iz Bijelog Polja, na osnovu čl.15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118 i 121) Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, i 47/11), čl. 196 ZUP-a, („Sl.list RCG“, br. 60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

Izdaje se D.O.O. "Omniauto" iz Bijelog Polja, upotrebna dozvola za izgrađeni (legalizovani) stambeno-poslovni objekat spratnosti (Po + Pr + 3) ukupne bruto površine P=1.340,6 m², na urbanističkoj parceli br. 848 koju čini katastarska parcela br. 395 KO Bijelo Polje, Ul. Voja Lješnjaka u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

Gabariti stambeno-poslovnog objekta po horizontali iznose:

- podrumski prostor, (21,10 m x 11,50 m) P=242,65 m²,
- prizemlje poslovni prostor, (21,10 m x 11,50 m) P=242,65 m²,
- I sprat stanovanje, (22,10 m x 12,20 m) + (15,58 m²) P=285,20 m²,
- II sprat stanovanje, (22,10 m x 12,10 m) + (15,58 m²) P=285,20 m²,
- III sprat stanovanje. (22,10 m x 12,20 m) + (15,58 m²) P=285,20 m².

Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije od 19.04.2013.god. o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na pomenutom stambeno-poslovnom objektu u Ul. Voja Lješnjaka u Bijelom Polju.

O b r a z l o Ź e n j e

D.O.O. "Omniauto" iz Bijelog Polja, obratilo se Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, zahtjevom od 04.04.2013. god. za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni (legalizovani) stambeno-poslovni objekat spratnosti (Po + Pr + 3) na urbanističkoj parceli br.848 koju čini katastarska parcela br.395 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Kao sastavni dio dokumentacije, Komisija je priložila Izvještaj u dva primjerka o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova za izgrađeni (legalizovani) stambeno -poslovni objekat dana 19.04.2013.god. sa predlogom da se izda upotrebna dozvola,

A uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj sljedeću dokumentaciju:



Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, Up.br. 06/6-2/1-51/12 od 05.02.2013. god. kojim je investitoru d.o.o. "Omniauto" iz Bijelog Polja, izdata građevinska dozvola za izgradnju (**legalizaciju**) stambeno-poslovnog objekta spratnosti (Po + Pr + 3) ukupne bruto površine P=1.340,6 m², na urbanističkoj parceli 848 koju čini katastarska parcela br.395 KO Bijelo Polje.

-Izjavu izvođača radova d.o.o. "Matador" iz Bijelog Polja, da je stambeni objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom i građevinskom dozvolom i da nema tehničkih nedostataka.

-Izjavu nadzornog organa d.o.o. "Velmi -Juvela" iz Bijelog Polja, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.

-Izjavu projektanta da su radovi na objektu uvedeni u skladu sa glavnim projektom.

- i dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrdu br. 06/6-51/3 od 04.02.2013.god. izdatu od ovog Sekretarijata.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 129 istog Zakona propisano je da se upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje na način propisan čl. 120 pomenutog zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi izjava izvođača radova da je stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz čl.66 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118 i 121) Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu.

Ovo rješenje se oslobadja od plaćanja takse po tarifnom broju 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, sa uplatom 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO

d.o.o. "Omniauto",
Gradj.inspekciji
u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović

Milonja Dulović

SEKRETAR,
Milanko Minić

Milanko Minić

