



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-69/1  
Bijelo Polje, 24.06.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "Gradnja" iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG", opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11) čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA D.O.O. "GRADNJA"** iz Bijelog Polja, Ul. 13 jula, za rekonstrukciju tavanskog prostora u smislu pretvaranja istog u stambeni prostor i to pozicija "A" i "B" ukupne bruto površine  $P=164,90 \text{ m}^2$ , u postojećoj kolektivno stambeno-poslovnoj zgradi spratnosti (Su + Pr + 3 + Pk)  $P=1.471,1 \text{ m}^2$ , na urbanističkoj parceli, koju čini katastarska parcela br.285/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Radove na rekonstrukciji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br. 09/13 za arhitekturu, vodovod- kanalizaciju urađen od d.o.o. "Velmi Juvela" iz Bijelog Polja,

-Investitor je dužan da rekonstrukciju objekta-tavanskog prostora započne u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne rekonstrukciju objekta iz predhodnog stava, i iste ne završi u roku od dvije godine prestaje mu pravao za izvođenje radova po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak rekonstrukcije stambenog-prostora prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije stambenog prostora, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na rekonstrukciji stambenog prostora, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

## O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "Gradnja" iz Bijelog Polja, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 29.04.2013. godine, da joj se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju tavanskog prostora u smislu pretvaranja istog u stambeni prostor u kolektivno stambeno-poslovnoj zgradi spratnosti ( Su + Pr + 3 + Pk) na urbanističkoj parceli koju čini katastarska prselca br. 285/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone



Bijelo Polje. Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj rješavajući po podnesenom zahtjevu shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), utvrdio je da je investitor priložio sljedeću dokumentaciju:

-list nepokretnosti-prepis br. 1296 od 28.03.2013.god.u kome glasi korišćenje 1/1 na ime D.O.O. "Gradnja" iz Bijelog Polja,

Odluku Skupštine stanara stambeno-poslovne zgrade iz Ul. 13 jula od 27.02.2013.god, da d.o.o. "Gradnja" iz Bijelog Polja, može izvršiti pretvaranje zajedničkih dijelova zgrade - tavanski u stambeni prostor na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 285/1 KO Bijelo Polje.

-Urbanističko-tehničke uslove br. 06/4-37 od 23.04.2013.god. izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

-Da je priložen glavni izvodački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi za arhitekturu, vodovod-kanalizaciju i projekat električne instalacije jake struje.

-Da je priložen Izvještaj komisije za tehničku kontrolu projektne dokumentacije br. 04-3/13 od 29.04.2013. urađen od d.o.o. "Intesa group" iz Bijelog Polja, za arhitekturu vodovod i kanalizaciju i Izvještaj za projekat jake struje. urađen od d.o.o. "Energije" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor istu prihvati budući da je urađena u skladu sa važećim propisima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-1691 od 14.06.2013.god. izdatu od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja.

-Da je priložena vodovodna saglasnost od JP vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja, br.165 od 17.05.2013.god.

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa br.0535681/1 od 14.06.2013.god. izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD iz Podgorice, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat koje se nalaze u sastavu istog .

-Da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta Potvrda br.06/4-69/3 od 20.06.2013.god. izdata od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju utvrdio je da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.3/10) , kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

D.O.O. "Gradnja"  
Grad.inspekciji,  
u spise predmeta

OBRADIO,  
Milonja Dulović

