



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-67/1
Bijelo Polje, 30.05.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "Bomer.Inženjeringa" iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG", opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11) čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), donosi:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA D.O.O. "BOMER INŽENJERINU" iz Bijelog Polja, Ul. Radomira Medojevića, za rekonstrukciju tavanskog prostora u smislu pretvaranja istog u stambeni prostor i to pozicija I na nižoj koti na kojoj su predviđene četiri stambene jedinice bruto površine $P=225,00$ m², i pozicija II je organizovana na većoj koti sa osam stambenih jedinica bruto površine $P=388,15$ m², ukupne bruto površine $P=613,15$ m², koje su povezane unutrašnjim stepeništem i koridorom u postojećoj kolektivno stambeno-poslovnoj zgradi spratnosti (Su + Pr + 3) na urbanističkoj parceli, koju čini katastarska parcela br.1057 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Radove na rekonstrukciji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br. 10-03/13 za arhitekturu, vodovod-kanalizaciju urađen od d.o.o. "Intesa group" iz Bijelog Polja, i projektu električne instalacije jake struje koji je uradio "Velmi Juvel" d.o.o. iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da rekonstrukciju objekta-tavanskog prostora započne u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne rekonstrukciju objekta iz predhodnog stava, i iste ne završi u roku od dvije godine prestaje mu pravao za izvođenje radova po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak rekonstrukcije stambenog-prostora prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije stambenog prostora, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na rekonstrukciji stambenog prostora, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

-Rješenje ovog Sekretarijata Up.br. 06/4-78 od 27.12.2012.god. o pretvaranju tavanskog prostora u stambeni, na pomenutoj stambeno-poslovnoj zgradi iz stava 1 dispozitiva rješenja, prestaje da važi, donošenjem ovog rješenja Up.br. 06/6-67/1 od 30.05.2013.god.



O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "Bomer Inženjering" iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 26.04.2013. godine, da mu se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju tavanog prostora u smislu pretvaranja istog u stambeni prostor u postojećoj kolektivno stambeno-poslovnoj zgradi spratnosti (Su + Pr + 3) na urbanističkoj parceli koju čini katastarska psrcela br. 1057 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj rješavajući po podnesenom zahtjevu shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), je utvrdio da je investitor priložio sljedeću dokumentaciju:

-List nepokretnosti-prepis br. 3577 od 16.12.2012.god.u kome glasi korišćenje 1/1 na ime D.O.O. "Bomer Inženjering" iz Bijelog Polja.

-Urbanističko-tehničke uslove br. 06/4-49 od 26.04.2013.god. izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

-Da je priložen glavni izvođački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi za arhitekturu, vodovod-kanalizaciju i projekat električne instalacije jake struje.

-Da je priložen Izvještaj komisije za tehničku kontrolu projektne dokumentacije od 12-03.2013. urađen od d.o.o. "A" iz Bijelog Polja, za arhitekturu vodovod i kanalizaciju i Izvještaj za projekat jake struje br. 08-R/13 od 28.01.2013.god. urađen od d.o.o. "Energije" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor iste prihvati budući da su urađeni u skladu sa važećim propisima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-3215 od 13.05.2013.god.izdatu od Elektro distribucije iz Bijelog Polja.

-Da je priložena vodovodna saglasnost od JP vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja, br.182 od 29.05.2013.god.

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa br.13000411 od 29.05.2013.god. izdata od osiguravajuće kuće Sava Montenegro" iz Podgorice, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat koja se nalazi u sastavu istog .

-Da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta Potvrda br.06/4-78/3 od 27.12.2012.god. izdata od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.3/10), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješjenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje,uz uplatu 3,00 eura takse,preko ovog sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

D.O.O. "Bomer Inženjerigu",
Grad.inspekciji.

OBRADIO
Milonja Đulović
Milović



SEKRETAR,

Milanko Minić
Milanko Minić

