

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Sektor za građevinarstvo
Broj: UP I 0503-189/15
Podgorica, 11.07.2013.god.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prosvjete i JPU „Dušo Basekić“ iz Bijelog Polja za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju dječjeg vrtića na katastarskoj parceli broj 1240 KO Bijelo Polje u ulici Lenke Jurišević, koja se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone“ – Izmjene i dopune, u Bijelom Polju, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08 i 34/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i „Sl. list CG“ br.32/11), na osnovu ovlašćenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Ministarstvu prosvjete iz Podgorice i JPU „Dušo Basekić“ iz Bijelog Polja, građevinska dozvola za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju dječjeg vrtića na urbanističkoj parceli broj 449, koju čini katastarska parcela broj 1240 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone“ – Izmjene i dopune, u Bijelom Polju.

Rekonstrukcijom je predviđen objekat bruto građevinske površine 1260m², spratnosti Po (na dijelu osnove)+ P+1.

Objekat se sastoji od tri funkcionalne cjeline: vrtića, jaslica i ekonomsko-administrativnog bloka. Svaka funkcionalna cjelina ima poseban prilaz sa rampom dok je veza sa spratom ostvarena preko dva stepeništa i lifta.

Radovi na rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji dječjeg vrtića na urbanističkoj parceli broj 449, koju čini katastarska parcela broj 1240 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone“ – Izmjene i dopune u Bijelom Polju, biće izvedeni u svemu prema revidovanom Glavnom projektu koji je urađen od strane „Republički zavod za urbanizam i projektovanje“ AD Podgorica i ovjeren od strane revidenta „Institut za građevinarstvo“ D.O.O. Podgorica, broj 07-708 od 27.09.2011.god.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole- član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08 i 34/11), kao i da najkasnije u roku od

sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskog dozvoli, ukoliko ga ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija - član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova - član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prosvjete Crne Gore iz Podgorice i JPU „Dušo Basekić“ iz Bijelog Polja, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj 12-622/8 od 15.04.2013.godine i broj 224 od 17.05.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju dječjeg vrtića na katastarskoj parceli broj 1240 KO Bijelo Polje u ulici Lenke Jurišević, koja se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone“ – Izmjene i dopune, u Bijelom Polju.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko- tehnički uslovi za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećeg objekta- vrtića na urbanističkoj parceli koja se poklapa sa katastarskom parcelom broj 1240 KO Bijelo Polje, u ul. Lenke Jurišević u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone“- Izmjene i dopune u Bijelom Polju, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove, građevinarstvo i zaštitu životne sredine Opštine Bijelo Polje, broj 06/2-41/1 od 01.04.2010.godine;
- Glavni projekat vrtića u ulici Lenke Jurišević u Bijelom Polju, na urbanističkoj parceli broj 449 (katastarska parcela broj 1240 KO Bijelo Polje), urađen od strane „Republički zavod za urbanizam i projektovanje“ AD Podgorica;
- Elaborat postojećeg stanja sa predlogom mjera-obrađivač: „Republički zavod za urbanizam i projektovanje“ AD Podgorica, broj 1142 od 09.09.2010.godine;
- Konačni izvještaj o reviziji Glavnog projekta rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje vrtića ul. Lenke Jurišević u Bijelom Polju, urađen od strane „Institut za građevinarstvo“ D.O.O. Podgorica, broj 07-708 od 27.09.2011.godine;
- List nepokretnosti - izvod 371, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, broj 105-956-1-1734/2013 od 06.03.2013.godine za katastarsku parcelu broj 1240 KO Bijelo Polje;
- Kopija plana, izdata od strane Uprave za nekretnine- Područna jedinica Bijelo Polje, broj 956-105-43/2013 od 06.03.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za Ministarstvo prosvjete, Podgorica, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj 13000192 od 14.03.2013.godine;

- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Institut za građevinarstvo“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „DELTA GENERALI“ AD Podgorica, broj 7752431 od 17.10.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „PREV&ING“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj 6-7623 od 14.09.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „SMNL“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „DELTA GENERALI“ AD Podgorica, broj 7752524 od 23.11.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Republički zavod za urbanizam i projektovanje“ AD Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj 6-7356 od 20.08.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „MM PROJEKT“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj 6-7449 od 29.08.2012. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „LARS FIRE“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj 6-7377 od 21.08.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „HYDROGIS SYSTEM“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj 6-7565 od 11.09.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „MAKKA“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj 6-8722 od 28.01.2013. godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine 02 Broj UPI-249/6 od 09.04.2013.godine, kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećeg objekta vrtića JPU „Duško Basekić“, na katastarskoj parceli broj 1240 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje;
- Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat i Izvještaj o reviziji Glavnog projekta za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju dječjeg vrtića u Bijelom Polju, na katastarskoj parceli broj 1240 KO Bijelo Polje, u ulici Lenke Jurišević, koja se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centralna zona“ – Izmjene i dopune u Bijelom Polju, izdata od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, broj 14/1-304 od 13.05.2013.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene revidovanim tehničkom dokumentacijom- glavnim projektom sa projektom zaštite od požara za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju dječjeg vrtića u Bijelom Polju, na katastarskoj parceli broj 1240 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone“- Izmjene i dopune u Bijelom Polju, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova- Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, broj 04-04/6-228/13-28483 od 08.05.2013.godine;
- Potvrda Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje broj:06/4-50/1 od 08.07.2013.godine, da je Vlada Crne Gore-Ministarstvo prosvjete i sporta- Podgorica, regulisao obaveze po osnovu naknade za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju dječjeg vrtića i jaslica u Bijelom Polju, na katastarskoj parceli br.1240 KO Bijelo Polje u ulici Lenke Jurišević.

U toku rješavanja po ovoj upravnoj stvari, ovo ministarstvo je prekinulo postupak izdavanja građevinske dozvole zaključkom br. UP I 0503-189/13 od 14.06.2013.godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja postupka pred nadležnim organom Opštinom Bijelo Polje-Sekretarijatom za uređenje prostora i održivi razvoj u

postupku izdavanja dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje utvrđenog posebnim propisom.

Nakon dostavljanja Potvrde Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje broj:06/4-50/2 od 08.07.2013.godine, ovaj organ je ocijenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08 i 34/11), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Cnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavovima 2 i 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da je investitor dužan da plati stvarne troškove pribavljanja dokaza iz stava 2 ovog člana.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Aktom broj UPI 0503-189/5 od 30.04.2013.godine, ovo ministarstvo je u zakonom predviđenom roku, po službenoj dužnosti, s pozivom na član 93 stav 1 tačka 3 i stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tražilo vodovodnu saglasnost od nadležnog organa: JP Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje.

Kako u zakonom propisanom roku nije dostavljena tražena saglasnost (dostavnica u spisim apredmeta, kao dokaz o prijemu podneska od strane JP Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje od 07.05.2013.godine), stekli su se uslovi za primjenu člana 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Borka Novković, dipl.ing.građ.

Borka Novković

Olivera Živković, dipl.pravnik

Olivera Živković

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

