



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-154/1
Bijelo Polje, 28.11.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu investitora Opštine Bijelo Polje-Direkcije za izgradnju i investicije a na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG", - opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA OPŠTINI BIJELO POLJE-Direkciji za izgradnju i investicije da izvrši (rekonstrukciju) na postojećem komunalnom objektu Tržnom centru spratnosti (Pr + 1) ukupne bruto površine $P = 3.361,86 \text{ m}^2$, shodno glavnom revidovanom projektu koji je uradio Republički zavod za urbanizam i projektovanje iz Podgorice, na urbanističkoj parceli br. 540 koju čini katastarska parcela br. 974/3 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Mlječna pijaca je privedena svojoj namjeni, a postojeće trgovinske i ugostiteljske radnje u prizemlju i na spratu vlasništvo privatnih lica nijesu predmet postupka u ovoj upravnoj stvari.

-Radove na rekonstrukciji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu arhitekture, vodovoda i kanalizacije, knjiga br. 1 glavnom projektu uređenja terena knjiga br. 2, glavnom i dopunskom projektu konstrukcije knjiga br. 3, glavnom projektu elektroinstalacija jake i slabe struje knjiga br. 4, i glavnom projektu termotehničkih instalacija.

-Investitor je dužan da rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u istom tom roku, od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne rekonstrukciju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo izvođenja radova po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno rekonstrukcije objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji shodno čl. 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13).

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom revidovaovanom projektu.



-Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Izvođač radova, odnosno investitor je dužan preduzeti mjere osiguranja objekta koje izvodi, zaštititi objekte koji su u sastavu Tržnog centra a nijesu predmet rekonstrukcije, zatim javne instalacije, prolaznike i nesmetano odvijanje saobraćaja.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na rekonstrukciji komunalnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Bijelo Polje-Direkcija za izgradnju i investicije podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 28.10.2013. godine, da joj se izda građevinska dozvola da izvrši (rekonstrukciju) komunalnog objekta -Tržnog centra kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti-izvod br. 414 od 03.10.2013.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 i glasi na Opštinu Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br 974/3 KO Bijelo Polje;

-Da su priloženi UTU br. 04-3756/1 od 15.09.2011. god izdati od Ministarstva održivog razvoja i turizma iz Podgorice, i dopuna UTU br. 06/5-68/1 od 29.04.2013.god. izdati od ovog Sekretarijata koji se odnose na parking prostor;

-Da je priložena revidovana tehnička dokumentacija pomenuta u stavu 3 dispozitiva rješenja po tri primjerka u analognoj i sedam prijeraka u digitalnoj formi urađena od RZUP iz Podgorice;

-Da je priložen Izvještaj o reviziji glavnog projekta br. 04/13 od 20.07.2013.god.urađen od strane D O O "Building biroa" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor prihvati predmetnu dokumentaciju budući da je ista urađena u skladu sa propisima;

-Da je priložen Elaborat o geotehničkim odlikama terena za potrebe idejnog-glavnog projekta rekonstrukcije graskе pijace urađen od D O O "Mi za projektovanje i inženjering " iz Podgorice, od aprila mjeseca 2013.god;

-Da Elektrodistribucija iz Bijelog Polja, od dana prijema zahtjeva od ovog Sekretarijata 29.10.2013.god. do dana donošenja ovog rješenja, nije dostavila elektroenergetsku saglasnost u smislu čl 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/11, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13) pa se smatra da da je saglasna sa Glavni revidovanim projektom jake i slabe struje;

-Da je priložena vodovodna saglasnost br.458 od 08.11.2013.god. izdata od JP Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja,



-Da je priložena saglasnost sa revidovanim elaboratom o protivpožarnoj zaštiti br.04-Up I-228/13-3580/2 od 01.11.2013.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Direkcije za vanredne situacije Direkcije za preventivne poslove iz Podgorice;

-Da je priložen revidovani elaborat zaštite na radu br. 129 od maja mjeseca 2013.god. urađen od "Lqars Fire " iz Podgorice;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora od osiguravajuće kuće Lovćen osiguranje" iz Podgorice, Poslovne jedinice u Bijelom Polju, polisa br. 0542769/6 od 12.11.2013.god. kao i preduzetnika koji je izradio odnosno revidovao glavni projekat i nalaze se u sastavu priložene dokumentacije.

Investitor pomenutog objekta je Opština Bijelo Polje, pa se u smislu čl.7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), pijace smatraju lokalnim objektima od opšteg interesa, što znači da u smislu čl. 66 stav 1 istog zakona investitor ne plaća naknadu za uređenje građevinskog zemljišta za objekte ove vrste.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz DUP-a, naselja Nikoljac objavljen u („Sl.listu CG“, opštinski propisi br.34/09), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br.51/08,40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobađa se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Direkciji za izgradnju,
- i investicije
- Grad..inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milenja Dulović
M. Dulović



SEKRETAR,
Milanko Minić
Milanko Minić

