



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora i
održivi razvoj
Br.06/4 - 79
Bijelo Polje, 02.7.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje – Direkcije za izgradnju i investicije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju transformatorske stanice na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br.1524 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac i priključnog 10 kV kablovskog voda u naselju Nikoljac i Rakonje, na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11), Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG-opštinski propisi,br.34/09) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Rakonje ("Sl.list CG-opštinski propisi",br.10/09) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju slobodnostojeće transformatorske stanice TS 10/0,40 kV; 1x630 kVA (1000 kVA), u okviru urbanističkog bloka 15, na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br.1524 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana za naselje Nikoljac i priključnog 10 kV kablovskog voda u naseljima Nikoljac i Rakonje u Bijelom Polju u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana za naselje Nikoljac i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Rakonje.

Detaljnim urbanističkim planom naselja Nikoljac date su lokacije za izgradnju transformatorskih stanica koje su uglavnom predviđene kao slobodnostojeći objekti na pojedinačnoj parceli, ali je u tekstualnom dijelu plana ostavljena mogućnost izgradnje i na drugim parcelama, kao slobodnostojeći objekti ili u sklopu nekog objekta, ukoliko se za to ukaže potreba.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1.Namjena objekta: TS 10/0,4 kV; 1x630 kVA (1000 kVA) na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br.1524 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac i priključni kablovski vod 10 kV u naselju Nikoljac i Rakonje u Bijelom Polju.

2. Regulaciona linija definisana je granicama parcela saobraćajnica i prikazana je na grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ovih uslova, Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata i uređenje prostora. U okviru regulacionih linija saobraćajnica dozvoljena je izgradnja isključivo infrastrukturnog sistema podzemnih instalacija.

3. Građevinska linija (definisana u odnosu na regulacionu liniju) nalazi se na rastojanju od 3,0 m od regulacione linije shodno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova.

4. Transformatorsku stanicu 10/0,4 kapaciteta 1000 kVA, izgraditi kao slobodno stojeću montažno-betonsku dimenzija 4,5 x 5,5m. Transformatorska stanica mora imati dva odijeljenja i to odjeljene za smještaj transformatora i odjeljenje za smještaj razvoda višeg i nižeg napona. Svako odijeljenje mora imati nesmetan direktan spoljni pristup.

Razvod nižeg napona sadrži dva polja i to priključno i odvodno polje.

Potrebno je energetski transformator opremiti odgovarajućim zaštitama od preopterećenja i kratkih spojeva.

Elementi slobodno-stojećih transformatorskih stanica moraju biti montirani tako da obezbjeđuju stabilnost objekta, kao i mogućnost demontaže i ponovne montaže..

Kota trafostanice mora biti jednaka sa kotom okolnog terena ili sa minimalnim odstupanjem.

Planirane vodove 10 kV izvesti duž postojećih i planiranih saobraćajnih površina podzemno, a u rovu potrebnih dimenzija uz preduzimanje svih zaštitnih i drugih mjera za polaganje energetskih kablova. Posebno voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja napojnog kabla u odnosu na druge kablove, vodovodne i kanalizacione cijevi i telekomunikacione kablove.

5. Izgradnju i priključak trafostanice TS 10/0,4 kV; 1x630kVA (1000kVA) izvesti prema uslovima nadležne Elektrodistribucije Bijelo Polje.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG.

6. Podaci za dimenzioniranje objekta na seizmičke uticaje:

Prema propisima za sedmi stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali, III-klimatske zone.

7. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

8.Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na lokaciji za izgradnju trafostanice kao i situacija trase kablovskog voda sa naznačenim brojevima katastarskih parcela preko kojih prolazi trasa.

Oko transformatorske stanice zasaditi prigodno zelenilo.

9.Transformatorskoj stanici obezbjediti kolski prilaz minimalne širine 3m do javne saobraćajnice.

10. Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/2008, 40/10, 34/11, 40/11).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole neophodno je da dostavite dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na katastarskim parcelama preko kojih prolazi trasa kabla.

OBRADILA

Aleksandra Bošković

A. Bošković

SEKRETAR

Milanko Minić

