



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-58/1
Bijelo Polje, 12.09.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje-Direkcije za izgradnju i investicije a na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i ("Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA OPŠTINI BIJELO POLJE-
Direkciji za izgradnju i investicije da izvrši (rekonstrukciju) postojećeg komunalnog objekta-gradske kapele bruto površine osnove $P=230,90 \text{ m}^2$, koje su na smicanje i dogradnju sa prednje i bočnih zadnjih strana sa pratećim sadržajima sada novo stanje $P=399,75 \text{ m}^2$, spratnosti ($Pr + 0$) na urbanističkoj parceli 1502/1-1 koja je identična sa katastarskom parcelom br.1502/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a, naselja Nikoljac u Bijelom Polju.

-Radove na rekonstrukciji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu koji je uradio "RZUP" iz Podgorice.

-Investitor je dužan da rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u istom tom periodu, od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne rekonstrukciju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo izvođenja radova po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno rekonstrukcije objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji shodno čl. 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13).

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da prije početka dogradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, nivelacionih i građevinskih linija.



Izvođač radova, odnosno investitor je dužan preduzeti mjere osiguranja objekta koje izvodi, zaštititi objekte, javne instalacije, prolaznike i nesmetano odvijanje saobraćaja.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na rekonstrukciji komunalnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Bijelo Polje-Direkcija za izgradnju i investicije podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 02.04.2013. godine, da joj se izda građevinska dozvola da izvrši rekonstrukciju-dogradnju komunalnog objekta -gradske kapele kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti-izvod br. 2411 od 22.03.2011.god. u kome je naznačeno da je osnov prava korišćenje 1/1 koje glasi na Opštinu Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br 1502/1 i list nepokretnosti br. 3041 od 22.03.2011.god. u kome glasi sukorišćenje 85/250 za Opštinu Bijelo Polje i drugi dio na Jugopetrol iz Kotor, obim prava 165/250 za katastarsku parcelu br. 1502/3 KO Bijelo Polje.

-Da je priložena pisana saglasnost "Jugopetrola" iz Kotor, br. 9219 od 06.03.2013.god. kao sukorisnika katastarske parcele br.1502/3 KO Bijelo Polje, na kojoj se nalazi jedan dio gradske kapele, te da Opština Bijelo Polje- Direkcija za izgradnju i investicije može regulisati građevinsku dozvolu za rekonstrukciju gradske kapele u Bijelom Polju.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ranijeg Sekretarijata za uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove, građevinarstvo i zaštitu životne sredine br. 032-352-06/5-33/2 od 10.05.2011.god.

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture knjiga (1) projekat konstrukcije knjiga (2) projekat elektroinstalacija jake struje knjiga (3) projekat armotehničkih instalacija knjiga br. 4, projekat elektroinstalacija slabe struje knjiga (5) projekat hidrotehničke instalacije knjiga br. (6) i projekat uređenja terena knjiga (7) urađeni u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložen izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije br.05-03/13 od 03.2013.god.urađen od strane D O O "Intesa group" iz Bijelog Polja, sa zaključkom investitor prihvati predmetnu dokumentaciju budući da je ista urađena u skladu sa zapisima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-5007 od 10.09.2013.god. data od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 111 od 11.04.2013.god. izdata od JP dovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja,



-Da je priložena saglasnost sa elaboratom o protivpožarnoj zaštiti br.04-04-/6-228/12-13915/2 od 05.03.2012.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" iz Podgorice, Poslovne jedinice u Bijelom Polju, polisa br.0535907/2 od 12.09.2013.god. kao i preduzetnika koji je izradio odnosno revidovao glavni projekat i nalaze se u sastavu priložene dokumentacije.

Investitor pomenutog objekta je Opština Bijelo Polje, te da naknada za uređenje građevinskog zemljišta utvrđuje se na bazi troškova utvrđenih programom uređivanja građevinskog zemljišta, a koje obuhvata troškove izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata, namjene i položaja zemljišta čl. 3 Odluke o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG",- opštinski propisi br. 24/07).

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz DUP-a, naselja Nikoljac objavljen u („Sl.listu CG“, opštinski propisi br.34/09), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br.51/08,40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Direkciji za izgradnju,
i investicije
- Građ..inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović



SEKRETAR,
Milanko Minić

