



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Up.br.06/6-187/2
Bijelo Polje, 30.12.2013.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11) čl. 15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG",br. 33/09), čl. 118 , 121 i 122, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), čl. 196 ZUP-a, („Sl.list RCG“,br. 60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

Izdaje se Opštini Bijelo Polje, upotrebna dozvola za izgrađeni komunalni objekat-parking garaže na urbanističkoj parceli br.1009 koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1138/1 i 1143/2 KO Bijelo Polje, sa pristupnim saobraćajnicama i pripadajućim (otvorenim) parking prostorima u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, koja se nalazi između Ul. Tomaša Žižića, Tršove i Ul. Živka Žižića u Bijelom Polju.

Spratnost parking garaže je (Su + Pr + 1) gabarita u osnovi :

-suterena (52,90 m x 15,90 m) - (46,54 m²) P=794,50 m²,

-prizemlja (52,90 m x 15,90 m) + (25,15 m x 10,90 m) P=1115, 24 m²,

-sprata (52,90 m x 15,90 m) + (25,15 m x 10,90 m) P=1115,24 m².

Ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi P= 3.024,98 m².

-Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj D O O " Orto Projekt" iz Bijelog Polja, od dana 27.12.2013.god. kao vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na pomenutom komunalnom objektu.

O b r a z l o Ź e n j e

Opština Bijelo Polje, obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, zahtjevom od 12.12.2013. god. za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni komunalni objekat parking garažu spratnosti (Su + Pr + 1) sa pristupnim saobraćajnicama i pripadajućim (otvorenim) parking prostorima na urbanističkoj parceli br. 1009 koju čine djelovi katastarske parcele br. 1138/1 i 1143/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, koja se nalazi između Ul. Tomaša Žižića, Tršove i Ul. Živka Žižića u Bijelom Polju.



Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj sljedeću dokumentaciju:

-Rješenje ovog organa -građevinsku dozvolu Up.br. 06/6-163/1 od 07.12.2012. god. i zaključak o ispravci rješenja Up.br. 06/6-163/2012 od 17.12.2013.god. kojim je investitoru Opštini Bijelo Polje, izdata građevinska dozvola za izgradnju komunalnog objekta parking garaže sa pristupnim saobraćajnicama i (pripadajućim) otvorenim parking prostorima na urbanističkoj parceli br.1009 koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1138/1 i 1143/2 KO Bijelo Polje. Zatim, Izvještaj u dva primjerka o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova za izgrađeni komunalni objekat urađen od strane Komisije dana 27.12.2013. god. sa predlogom da se za isti izda upotrebna dozvola ;

-Izjavu izvođača radova D O O "Bemax " iz Podgorice, da je komunalni objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-Izjavu Nadzornog organa br. 3123 od 13.12.2013.god. priloženu od Zavoda za građevinske materijale "Zigma" AD Nikšić, da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-Izjavu vodećeg projektanta br.2492 od 09.12.2013.god. Dušana Džudovića, dipl. ing. arh. iz Podgorice, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

-Izjavu izvođača radova Nebojše Rašovića, dipl. elektro. ing. iz Podgorice, kojom potvrđuje da su elektro instalacije jake struje u sklopu objekta parking garaže, kao NN i VN razvod sa izmještanjem kablova i javne rasvjete pristupnih saobraćajnica izvedeni u skladu sa Glavnim revidovanim projektom i građevinskom dozvolom;

-Izjavu nadzornog organa Vlatka Dakovića , dipl. elektro. ing. da su elektroinstalacije na objektu parking garaži kao i instalacije na pristupnim saobraćajnicama visokonaponskog i niskonaponskog kablovskog razvoda izvedeni u skladu sa glavnim projektom elektroinstalacija jake struje koji je uradio D O O "Bemax " iz Podgorice, a revidovao D O O "Jewel Crna Gora" iz Danilovgrada, br. 7-14-107 od 01.07.2013.god.

-Izjavu projektanta elektroinstalacija Dragutina Durutovića, dipl. elektro. ing. iz Podgorice, da su radovi na visokonaponskom i niskonaponskom kablovskom razvodu objekta parking garaži, izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom a odnosi se na svu prateću infrastrukturu koja obuhvata i izmještanje VN i NN kablovskih instalacija koje se nalaze ispod pristupnih saobraćajnica parking garaži;

- Potom je priložen elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane geodetske organizacije "Geo Friends" iz Podgorice;

- i potrebne saglasnosti, mišljenja i drugi dokazi utvrđeni posebnim propisima u smislu čl. 93. stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13).

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10,34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ



nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, da priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, revidovani glavni projekat i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske orgabnizacije.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.15. Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118,121 i 122 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu.

Ovo rješenje oslobadja se od plaćanja takse po tarifnom broju 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, sa uplatom 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO

- Opštini Bijelo Polje-
- Direkciji za izgradnju i investicije
- Gradj.inspekciji u spise predmeta.

OBRADIO,
Milonja Dulović
M. Dulović



SEKRETAR,

Milanko Minić

