



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-18/1-143/12
Bijelo Polje, 26. 07. 2013.god

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje-Direkcije za izgradnju i investicije iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), i čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA INVESTITORU OPŠTINI BIJELO POLJE - Direkciji za izgradnju i investicije iz Bijelog Polja, da izvrši izgradnju stambenog objekta br. 4 sa 8 stambenih jedinica (**zgrada za penzionere**) horizontalnih gabarita u osnovi (18,55 m x 8,70 m) P=161,38 m², spratnosti (P + 1) ukupne bruto površine P=322,76 m², na katastarskim parcelama br.219 i 220 KO Ravna Rijeka, u mjestu Ribarevine, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu koji je uradio "Building biro" D.O.O. iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju stambenog objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne sa izgradnjom pomenutog objekta iz prethodnog stava, prestaje mu pravo izgradnje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor je dužan da početak pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji Podgorica, sedam dana prije početka tih radova, shodno čl. 104 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11 i 47/11).

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Izvođač radova, odnosno investitor dužan je da obavijesti organ nadležan za poslove katastra u cilju obilježavanja lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija u roku od tri dana i o tome priloži pisanu potvrdu.

-Izvodjač radova je dužan preduzeti sve mjere osiguranja objekta koje izvodi, zaštititi objekte, javne instalacije, prolaznike i nesmetano odvijanje sobračaja.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Investitor Opština Bijelo Polje-Direkcija za izgradnju i investicije iz Bijelog Polja, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 09.10.2012. godine, da joj se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

-Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list RCG“, br. 51/089, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br.425 od 27.09.2011.god.u kome je naznačeno da je obim prava svojina 1/1 kojom raspolaže Opština Bijelo Polje.

-Da je za predmetni objekat Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, izdao urbanističko-tehničke uslove broj:06/2-23/1 od 05.03.2012. god.

- Da je priložen Glavni projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u digitalnoj formi.

-Da je priložen Izvještaj br.60/12 o izvršenoj reviziji Glavnog projekta od oktobra mjeseca 2012.god. urađen od D.O.O. „Velmi Juvela“ iz Bijelog Polja, za stambeni objekat br. 4 spratnosti P + 1 namjene za penzionere u mjestu Ribarevine, u kome su istaćeni opšti podaci sa zaključkom da investitor isti prihvati budući da nema tehničkih nedostataka.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-3080 od 26.04.2013.god. izdata od strane Elektrodistribucije Bijelo Polje, za priključak pomenutog objekta podzemnim kablom PPOO-A 4x 50 mm² sa buduće DTS "Ribarevine" do MRO-ara u dužini cca 150 m.

-Da je priložena saglasnost sa elaboratom o protivpožarnoj zaštiti br.04-04/6-220/13-44482/2 od 18.07.2013.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije- Direkcije za preventivne poslove iz Podgorice.

-Da je priložena vodovodna saglasnost vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja, br.73 od 05.03.2012.god.

-Da je priložen Elaborat zaštite na radu br.246 od novembra mjeseca 2011.god. od strane "Lars Fire" D.O.O. iz Podgorice,

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 0535527/0 07.11.2012.god. izdata od Lovćen osiguranja AD Podgorica, Filijale Bijelo Polje odnosno lica koja su izradila odnosno revidovala Glavni projekat pod brojevima polise koje se nalaze u projektu.

-Nadležni Sekretarijat, razmatrajući podnesenu dokumentaciju utvrdio je da su ispunjene sve pretpostavke predviđene čl. 1,2 i 3 Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje, („Sl.list CG“, - opštinski propisi br.9/10) čl. 91, stav 1 92, 93, 94, 97, 100, 102, 105, 107,109 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br.51/08, 40/10 i 34/11), pa je odlučio kao u dispozitivu.

-Taksa za ovo rjesenje oslobadja se u smislu Tarifnog broja. 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Investitoru,
Građ. inspekciji,
u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović

SEKRETAR,
Milanko Minić

