



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj-
Br.06/4-22
Bijelo Polje, 11.03.2013.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pristupnih – stambenih ulica, parkinga i uređenje slobodnih i zelenih površina unutar stambenog bloka na dijelu katastarske parcele br.1803 KO Bijelo Polje u naselju Rasadnik u Bijelom Polju, na osnovu čl. 62 i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Ciglane ("Sl.list CG - opštinski propisi", br.25/11) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pristupnih – stambenih ulica, parkinga i uređenje slobodnih i zelenih površina unutar stambenog bloka na dijelu katastarske parcele br.1803 KO Bijelo Polje u naselju Rasadnik u Bijelom Polju u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Ciglane.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1.Pristupne - stambene ulice u okviru zone višeporodičnog stanovanja na dijelu katastarske parcele br.1803 KO Bijelo Polje projektovati za računsku brzinu $V_r \leq 30$ km/h sa minimalnim poprečnim profilom koji se sastoji od kolovoza širine 6,0 (5,0m), podužnim nagibom do max 13%, za dvosmjerni saobraćaj. Poprečne nagibe kolovoza projektovati kao jednostrane sa padom 2,5% (2%).

Situaciono rješenje- geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkih priloga, koji su sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova, gdje su dati analitičko geodetski elementi. Dati su radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili. Prilikom izrade projekata moguća su manja odstupanja trase u smislu usklađivanja trase sa postojećim stanjem.

Sve kote i kordinate date detaljnim planom su orjentacione.Tačne visinske kote i kordinate će se odrediti pri izradi glavnog projekta saobraćajnice na bazi preciznijih geodetskih podloga.

Kolovoz kod saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta.



U okviru stambenog bloka predviđeno je upravno parkiranje na parking mjestima dimenzija 5x2,5m. Parkinge raditi sa zastorom od betonskih poligonalnih ploča, kamenih ploča i asfalta, sa poprečnim padom 2-4%.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namjenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3,70m.

Prilikom izrade Glavnih projekata saobraćajnica obavezan sastavni dio je Projekat saobraćajne signalizacije.

2. Javna rasvjeta

Pri planiranju osvijetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se obezbjediti minimalan osvjetljaj koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvijetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju.

Kod pješačkih staza i parkinga obezbjediti srednju osvijetljenost od 20lx uz minimalnu osvijetljenost od 7,5 lx.

Osvijetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pješačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim stubovima visine 5m sa svjetiljkom čiji je izvor svjetlosti živa visokog pritiska (VTFE) ili metalhalogenih izvora svjetlosti snage prema fotometrskom proračunu.

Broj svjetiljki biće određen glavnim projektom kao i tačan tip. Napajanje svjetiljki je po trasi koja je naznačena za 1kV kablove iz niskonaponskog polja u trafostanicama, a upravljanje rasvete je predviđeno foto ćelijom. Presjek kabla za javnu rasvjetu biće određen glavnim projektom na osnovu pada napona i drugih parametara.

3. Uslovi za zaštitu i uređenje sredine :

Pri izvođenju radova, kao i u fazi eksploatacije, moraju se maksimalno obezbjediti uslovi za zaštitu životne sredine, bezbjednost ljudi i njihove imovine.

4. Uslovi za uređenje slobodnih i zelenih površina

S-Skver

Osnovna namjena skvera (S) je kompoziciono regulaciona i dekorativna.

Planska struktura skvera se stvara kao rezultat rješavanja kompleksa saobraćajnih, funkcionalnih i arhitektonsko kompozicionih pitanja.

Širina glavnih staza može da bude 4-6m i više u zavisnosti od inteziteta protoka pješačkog saobraćaja. Preporuka je da zelene površine zauzimaju 60-65%, staze i platoi do 35% i pod objektima 0-5%. U konkretnom slučaju radi se o poluotvorenom tipu skvera, gdje se uočava jasna kompoziciona struktura i prostorna organizacija.

Organizaciju unutar površine u potpunosti treba prilagoditi potrebama korisnika, introdukcijom vegetacije, mobilijara i poboljšanjem njegovog ekološkog statusa.



ZUS-Zelenilo uz saobraćajnice

Ozelenjavanje saobraćajnica, pločnika, pješačkih i parking prostora, razdelnih traka sprovodi se tzv.linearnom sadnjom. U kompozicionom smislu, ovo zelenilose rješava tako da predstavlja "kičmeni stub" zelenih površina i služi za povezivanje naselja u jedinstven sistem zelenila.

Na parking prostorima, gdje god je moguće obavezno predvidjeti drvorede.Preporučuje se i uvođenje drvoreda na trotoaru, ako je trotoar širine min 2,80m.

Prilikom projektovanja obavezan uslov je:

- rastojanje između drvorednih sadnica od 5-10m
- min.visina sadnice 2,5-3m
- min.obim sadnice na visini 1m od 10-15 cm
- min.visina stable do krošnje, bez grana, min 2-2,2m
- otvori na pločnicima za sadna mjesta min.1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima)
- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima)
- pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da osim dekorativnih svojstava budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove i sl.)
- predvidjeti osvjetljenje zelene površine,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predidjeti održavanje zelene površine.

Na mjestima gdje je predviđena ova kategorija zelenila, a gdje prostorne i organizacione mogućnosti ne dozvoljavaju postavljanje drvorednih sadnica, ozelenjavanje vršiti u parteru na sledeći način:

- parternim zelenilom, perenama i nižim vrstama čija visina ne prelazi visinu od 50 cm, koje ne ometaju saobraćajne vizure.
- unošenjem vrtno-arhitektonskih elemenata (skulptura, fontana itd.) u kombinaciji sa zelenilom i sl.

5.Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84 i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostaviti dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima na građevinskom zemljištu.

OBRADILA

Aleksandra Bošković,

A. Bošković

S E K R E T A R

Milanko Minić



polje *