



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-139/1
Bijelo Polje, 03.12.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Damjanović Ranka iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11, 47/11 i 35/13), čl 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA DAMJANOVIĆ RANKU iz Bijelog Polja, za izgradnju (**pretvaranje**) postojećeg privremenog u trajni poslovni objekat br. 2 spratnosti (Pr + Pk) horizontalnih gabarita u osnovi (10,00 x 6,30 m P=60,3 ukupne bruto građevinske površine P=120,60 m², na dijelu urbanističke parcele UP 19 koju čini katastarska parcela br. 1801/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a "Ciglana" u Bijelom Polju, u kome se mogu organizovati poslovne djelatnosti trgovina, ugostiteljstvo, usluge i administracija.

-Radove za izgradnju (**pretvaranje**) predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema priloženom glavnom projektu koji je uradila "Agora" D O O iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju (**pretvaranje**) pomenutog objekta započne u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju (**pretvaranje**) objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izvođenja radova po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno izgradnju -pretvaranje postojećeg privremenog poslovnog objekta u trajni, prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje (**pretvaranje**) privremenog poslovnog u trajni poslovni objekat, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji (**pretvaranju**) privremenog poslovnog objekta u trajni, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole .



O b r a z l o ž e n j e

Damjanović Ranko iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uredjenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 17.09.2013. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju (**pretvaranje**) postojećeg privremenog u trajni poslovni objekat, opisan u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložena građevinska dozvola Up.br. 032-361-04/6-45/1 od 10.05.2002.god. za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju privremenog poslovnog objekta spratnosti P + Pk, na ime Damjanović Ranka iz Bijelog Polja ;

- Da je priložen list nepokretnosti-prepis br.3853 od 05.06.2013.god. u kome je naznačeno da je osnov prava sukorišćenje 1/1 od 1/6 koja glasi na Damjanović Milorada Ranka i druge sukorisnike pomenute u listu nepokretnosti za katastarsku parcelu br 1801/1 KO Bijelo Polje ;

- Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi Up.br.06/4-103 od 09.09.2013.god izdati od Sekretarijata za uredjenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

- Da je priložen glavni projekat za izgradnju (**pretvaranje**) pomenutog poslovnog objekta. urađen od strane D O O "Agora" iz Bijelog Polja ;

- Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta br. 02-09/13 od 16.09.2013.god. koji je uradio "A-4" D O O iz Bijelog Polja, sa predlogom da investitor isti prihvati, budući da je urađen u skladu sa propisima ;

- Da je priložena elektroenergetska saglasnost br. 126 od 16.04.2002.god. izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje;

- Da je priložena vodovodna saglasnost br.107 od 09.04.2002.god. izdata od JP Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja ;

- Da je priložena Protivpožarna saglasnost br.228/02-14858 od 22.04.2002.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Inspektorata za zaštitu od požara, eksplozija, havarije i tehničku zaštitu objekta iz Podgorice ;

-Da je priložena saglasnost zaštite na radu br. 090/02 od 17.04.2012.god. od "Jugoinspekta " AD iz Podgorice;

- Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Poslovne jedinice u Bijelom Polju, br. 13000427 od 03.12.2013.god;

-i da su priloženi dokazi o izvršenim obavezama za uredjenje građevinskog zemljišta, potvrda broj .07/1-310 od 11.04.2002.god. god. izdata od Službe za uredjenje prostora i investicije Opštine Bijelo Polje, i potvrda br. 06/6-139/3 od 04.11.2013.god. izdata od Sekretarijata za uredjenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Izmjena i dopuna DUP-a, "Ciglana" objavljen u („Sl.listu CG“, opštinski propisi br.25/11), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08,40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13) pa je odlučio kao u dispozitivu.



Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Damjanović Ranku,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović

