



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-163/1  
Bijelo Polje, 09.12.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Čopić Miloša iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11 i 35/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), donosi:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ČOPIĆ MILOŠU** iz Bijelog Polja, da u naselju Nikoljac izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti ( Su + 1 + Pk) gabarita u osnovi za suteran ( 8,25 m x 6,35 m P=52,38 m<sup>2</sup>, zatim prizemlja (11,00 m 9,50 m ) + (14,7 m<sup>2</sup> ) P=119,20 m<sup>2</sup>, i Pk ( 11,00 m x 9,50 m ) + ( 8,80 m<sup>2</sup> ) P=113,30 m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine P=284,88 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 1487/4 KO Bijelo Polje, u zahvatau DUP-a, naselja Nikoljac u Bijelom Polju.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.20/13 koji je uradio D.O.O."Velmi Juvel" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja grđevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

## O b r a z l o ž e n j e

Čopić Miloš iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 11.11.2013. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11 i 35/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen lis nepokretnosti prepis br. 3838 od 25.01.2013.god. u kome je naznačeno da je osnov prava sukorišćenje 1/2 koji glasi na Čopić Miloša i Petra za katastarsku parcelu br. 1487/4 KO Bijelo Polje, po kulturi njiva 1 klase P=2.871 m<sup>2</sup>;

-Da je priložena pisana Izjava OVP br. 878/13 od 06.12.2013.god. ovrjena kod Notara Biljane Čović u Bijelom Polju, kojom Čopić Petar iz Bijelog Polja, kao nosilac prava sukorišćenje u obimu 1/2 saglasan je da njegov brat Čopić Miloš, može graditi porodičnu stambenu zgradu na katastarskoj parceli br. 1487/4 koja je upisana u LN br. 3838 KO Bijelo Polje;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/4-9/3 od 04.02.2013.god.

-Da je priložen glavni izvodački projekat arhitekture, konstrukcije,elektroinstalacije jake struje, vodovoda i kanalizacije uradjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;

-Da Elektrodistribucija iz Bijelog Polja, od dana prijema zahtjeva od ovog Sekretarijata 14.11. 2013.god. do dana donošenja ovog rješenja nije dostavila elektroenergetsku saglasnost u smislu čl 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13 ), pa se smatra da je saglasna sa Glavnim revidovanim projektom jake struje;

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 348 od 17.09.2013.god. izdata od JP Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 13014577 od 31.07.2013.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat.

i da je priložen dokaz o regulisanju odnosa u pogledu naknade za uređenje građevinskog zemljišta potvrda br. 06/6-108/3 od 06.08.2013. god. izdata od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju DUP-a, naselja Nikoljac („Sl.list CG“, - opštinski propisi br. 34/09) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11 i 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Čopić Milošu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,  
Milonja Dulović



SEKRETAR,  
Milanko Minić

