



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-49/1
Bijelo Polje, 19.09.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Čindrak Murata iz Bijelog Polja, na osnovum Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ČINDRAK MURATU iz Bijelog Polja, da u naselju Nedakusi Opština Bijelo Polje, izgradi stambeno-poslovni objekat spratnosti (Pr + 1) gabarita u osnovi za dio prizemlja u kome pripada poslovni prostor sa pratećim sadržajem gabarita (7,80 m x 7,70 m P=60,06 m²) + (drugi dio u kome se nalazi garažni prostor i ostale pomoćne prostorije gabarita (10,00 x 6,00 m P=60,00 m²) i na spratu stanovanje gabarita (10,30 m x 9,20 m P= 94,76 m²) ukupne bruto površine P=214,82 m². U poslovnom prostoru se mogu obavljati poslovne djelatnosti i to; usluge, trgovina i slične djelatnosti koje ne zagađuju životnu i radnu sredinu, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.243/1 KO Nedakusi, u zahvatu DUP-a, Nedakusi u Bijelo Polju.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.07/13 koji je uradila D.O.O."Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambeno-poslovnog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambeno-poslovnog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem



projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Čindrak Murat iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev 12.05.2013.god. Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

- Da je priložen posjedovni list-prepis br.710 od 14.02.2013.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik držalac 1/1 koji glasi na Čindrak Etema Murata iz naselja Nedakusi, Opština Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.243/1 KO Nedakusi, po kulturi voćnjak- 1 klase P=486,00 m²;

- Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/4-71 od 21.09.2012.god;

- Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;

- Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta br. 03/02/13 od 19.02.2013.god. urađen od D O O "A-4" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor isti prihvati budući da je urađen u skladu sa propisima;

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-2627 od 08.04.2013.god. izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje;

- Da je priložena vodovodna saglasnost br. 382 od 21.09.2012.god. izdata od JP Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;

- Da je priložena protivpožarna saglasnost sa elaboratom br. 04-04/6-228/1-7323/2 od 05.03.2013.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova -Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice;

- Da je priložena revizija na priloženi elaborat zaštite na radu br. 5-2/13 od marta mjeseca 2013.god. izdat od Ing Inspekta iz Podgorice;

- Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 13010916 od 04.02.2013.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat.

i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta uvjrenje br. 06/1-824 od 25.07.2013. god. izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god. („Sl.list CG“, opštinski propisi br.22/09) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i



izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11,47/11 i 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

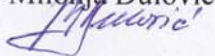
Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješjenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opstine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Čindrak Muratu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović



SEKRETAR,

Milanko Minić

