



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-9/1-113/12
Bijelo Polje, 24.04.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Bikić Izete iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA BIKIĆ IZETI iz Bijelog Polja, da u selu Sutivanu, opština Bijelo Polje, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti (Pr + 0) gabarita u osnovi (13,00 m x 10,00 m) P=130,00 m², na katastarskoj parceli br. 266/1 KO Potkrajci, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radove za izgradnju predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.44-08/12 koji je uradila D.O.O."Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravao građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



O b r a z l o ž e n j e

Bikić Izeta iz Bijelog Polja, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 24.08.2013. godine, da joj se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br.808 od 06.08..2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik držalac 1/1 koja glasi na Bikić Hakije Izetu iz sela Sutivana, Opština Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.266/1 KO Potkrajci, po kulturi njiva I klase P=2000 m².

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br. 032-352-06/5-120/1 od 16.08.2012.god.

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenju digitalnoj formi.

-Za potrebe napajanja stambenog objekta električnom energijom uz objekat se ugrađuje dizel električni agregat snage 16 KV. Priključak od agregata do GRO se izvodi podzemnim kablom tipa PPOO 4x10 mm².

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 314 od 20.09.2012.god. izdata od JP Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 13000403 od 24.04.2013.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat.

i da po Odlukama o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG",-opštinski propisi br. 24/07 i 29/08), nije predviđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade, izvan zahvata GUP-a, Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god. („Sl.list CG“, opštinski propisi br.9/10) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Bikić Izeti,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulovje



SEKRETAR,
Milanko Minić

