



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-83
Bijelo Polje, 20.06.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Bašić Kemala iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA BAŠIĆ KEMALU iz Bijelog Polja, da u naselju Lipnici, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti (Pr + 1) površine osnova koje su na smicanje i po etažama iznose: za prizemlje P=108,81 m², i sprat P=99,17 m², ukupne bruto građevinske površine P=207,98 m² na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 2482/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

- Radove za izgradnju predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.34/05/14 koji je uradila D.O.O."Intesa group" iz Bijelog Polja.

- Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

- Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravao građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

- Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

- Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja grđevinske dozvole.

- Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Bašić Kemal iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 20.05.2014. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11 , 35/13 i 39/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti izvod br.142 od 19.03.2014.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina- 1/1 koja glasi na Bašić Zulfa Kemala iz Bijelog Polja.

- Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/4-20 od 11.04.2014.god;

- Da je priložen glavni izvodački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi urađen od D O O "Intesa group" iz Bijelog Polja;

- Da Elektrodistribucija iz Bijelog Poljja, na zahtjev ovog Sekretarijata, nije dostavila elektroenergetsku saglasnost u roku od 15 dana od dana dostavljanja, pa se time smatra da je saglasna sa Glavnim projektom u smislu čl. 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG"; br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13);

- Da je priložena vodovodna saglasnost br. 277 od 13.06.2014.god. izdata od JP Vodovoda " Bistrica" iz Bijelog Polja;

i da po Odlukama o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG",-opštinski propisi br.24/07 i ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 29/08), nije predviđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god. koje je sada obuhvaćeno Prostornim urbanističkim planom opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, („Sl.list CG“, - opštinski propisi br.7/14), kao i uslovi iz čl 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Bašić Kemalu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta



SEKRETAR,
Milanko Minić