

Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
Up.br.06/6-35/2  
Bijelo Polje, 23.01.2013.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu AD "Madžgalj Company" iz Bijelog Polja, na osnovu čl. 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.CG br.51/08, 40/10, 34/11,40/11 i 47/11) i čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG",br. 60/03 i 32/11), d o n o s i :

## R J E Š E N J E

**ODOBRAVA SE AD "MADŽGALJ COMAPANY"** iz Bijelog Polja, upotreba pretvorenog stambenog u poslovni prostor, površine  $P=85,70$  m<sup>2</sup>, na prvom spratu stambeno-poslovne zgrade br.1 i povezivanje istog sa postojećim poslovnim prostorom, površine  $P=94$ m<sup>2</sup>, u prizemlju iste zgrade koja se nalazi na katastarskoj parceli br.1117/3 KO Bijelo Polje u Ulici slobode br.4 u Bijelom Polju.

Ukupna površina novonastalog poslovnog prostora iznosi  $P=179,70$  m<sup>2</sup>.

U poslovnom prostoru dozvoljena je organizacija sadržaja u funkciji intelektualnih usluga, administracije, trgovine, ugostiteljstva i drugih sadržaja koji podržavaju stanovanje kao primarnu namjenu.

-Sastavni dio ovog rješenja čini zapisnik Komisije o izvršenom tehničkom pregledu pomenutog poslovnog prostora dana 11.01.2013.god.

-Investitor je dužan da trajno čuva upotrebnu dozvolu i tehničku dokumentaciju.

## O b r a z l o Ź e n j e

AD "Madžgalj company" iz Bijelog Polja, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, da formira komisiju za tehnički pregled pomenutog poslovnog prostora kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Postupajući po zahtjevu podnosioca, Sekretarijat je saglasno čl. 118,120,121,122,124,125 i 126 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), te čl. 13 i 15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br.33/09), rješenjem Up. br. 06/6-35/1 od 11.01.2013.god. formirao



Komisiju za tehnički pregled pretvorenog iz stambenog u poslovni prostor.


Postupajući po zahtjevu podnosioca Komisija je dana 11.01.2013. god. izašla na lice mjesta, sačinila zapisnik i svoj nalaz i predlog dostavila ovom Sekretarijatu dana 18.01.2013.god.

Iz činjenica sadržanih u zapisniku Komisije konstatovano je da su radovi na poslovnom prostoru izvedeni u svemu po projektu koji je urađen od D.O.O. "GeoT" iz Podgorice, i odobrenju za pretvaranje stambenog u poslovni prostor, UP.br. 06/9-3/1 od 27.12. 2010.god. te da su u potpunosti ispoštovani tehnički propisi i standardi za ovu vrstu radova, sa predlogom da se za isti izda upotrebna dozvola.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), i čl. 15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br.33/09), odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba,Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana po prijemu, taksirana sa 3.00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO ,  
-AD "Madžgalj Company",  
-Gradj.inspekciji,  
-u spise.

OBRADO,  
Milonja Dulović  


SEKRETAR,  
Milanko Minić

