



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-44/1
Bijelo Polje, 02.04.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Crnogorskog telekoma AD iz Podgorice, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA CRNOGORSKOM TELEKOMU AD iz Podgorice, da u naselju Potkrajci, izvrši izgradnju tipskog objekata za smještaj telefonske centrale RSS "Potkrajci" za potrebe korisnika fiksne telefonije spratnosti (Pr + 0) gabarita u osnovi (4,08 m x 4.08 m) P=16,64 m², i priključnog podzemnog kablovskog voda presjeka PP00-A 4 x 35 mm², na dijelu katastarske parcele br.555/1 KO Potkrajci, u zahvatu GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu koji je uradio d.o.o."Entasis" iz Podgorice.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izgradnje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje pomenutog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



O b r a z l o ž e n j e

Crnogorski telekom iz Podgorice, podnio je zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 07.03.2013.god. da mu se odobri izgradnja objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

-Da je priložen izvod iz posjedovnog lista br.66 od 19.06.2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava suposjednik-sudržalac po 1/2 koja glasi na Knežević Granicu i i Blaža za katastarsku parcelu br. 555/1 KO Potkrajci.

-Da je priložena pisana saglasnost UZZ br.167/12 od 20.06.2012.god.ovjerena kod Notara Bogavac Svetozara, sa sjedištem u Bijelom Polju, kojom su Knežević Granica i Blažo iz Potkrajaca, kao suposjednici-sudržaoci po 1/2 katastarske parcele br. 555/1 KO Potkrajci, upisani u posjedovnom listu br. 66 saglasni da Crnogorski telekom AD Podgorica, može postaviti tipski objekat od tvrde gradnje T-12 na pomenutoj parceli na neodređeno vrijeme.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br. 06/4-45 od 27.06.2012.

-Da je priložen glavni projekat tipskog objekta i projekat elektroinstalacije jake struje urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložen izvještaj o reviziji glavnog projekta br. 03-1478/1 od jula mjeseca 2012.god. i dopuna izvještaja br. 1478/2 od jula mjeseca 2012.god. za smještaj telefonske centrale RSS u Potkrajcima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-4307 od 04.09.2012.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena vodovodna saglasnoat br. 47 od 22.02.2013.god. od JP Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Da je priložena protivpožarna saglost sa elaboratom br.04-04/6-228/13-10242/2 od 26.03.2013.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice.

-Da je priložena saglasnost zaštite na radu sa elaboratom br. 03-453/1 od 06.03.2013.god. izdata od Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Zavoda za zaštitu na radu i protivopžarnu zaštitu iz Podgorice.

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 13003396 od 28.12.2012.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovne jedinice u Bijelom Polju, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat, i nalazi se u sastavu istog.

i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za komunalno opremanje građevinskog zemljišta potvrda br. 06/6-108/3 od 26.02.2013.god. izdata od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.9/10),

kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu.

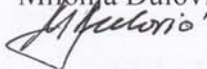
Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješjenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Crnogorskom telekomu,
- Građ.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović



SEKRETAR,

Milanko Minić

