



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP. br. 06/6-189/13
Bijelo Polje, 11.03.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu D O O "Mtel" iz Podgorice, na osnovu čl. 118 stav 1 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br 51/08, 40/110, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), čl. 15. Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br.33/09), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), donosi:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE D O O "MTEL" iz Podgorice, upotrebna dozvola za radiobaznu stanicu (RBS) "BP11" na objektu hotela "Bijela Rada" Ul. slobode u Bijelom Polju, na katastarskoj parceli br. 1010/1 KO Bijelo Polje, u zahvatau Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, do određenog vremena 2022.god. shodno Ugovoru o zakupu br. 6650 od 01.11.2007.god ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici, Ov. br. 4754/10 od 18.08.2010.god.

- Sastavni dio ovog rješenja čini zapisnik Komisije sa obavljenog tehničkog pregleda dana 17.02.2014.god.

-Investitor za izgrađenu radiobaznu stanicu (RBS) "BP11" je Društvo za telekomunikacije "MTEL" D O O iz Podgorice, Kralja Nikole 27a (licenca br. 01-226/2) od 10.04.2012.god.

-Izvođač radova na pomenutom objektu je "CG Kosing" D O O iz Podgorice, licenca br.(03-3182/2) od 08.05.2009.god.

-Investiciono – tehničku dokumentaciju po kojoj je objekat izgrađen uradio je D.O.O. "Kosing" iz Beograda, Poslovna jedinica iz Podgorice (licenca br. 03-349/2).od 13.05.2009.god.

-Nadzor nad izvođenjem pomenutih radova u ime investitora na objektu vršio je Delibašić Maroje, Mr dipl.elektro. ing. iz Podgorice, (licenca 03-3182/2) od 07.10.2009.god.

-Odobrenje za izgradnju objekta izdao je raniji Sekretarijat za uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove, građevinarstvo i zaštitu životne sredine Opštine Bijelo Polje, pod brojem 06/6-15/1 od 27.06.2011.god.



O b r a z l o ž e n j e

Na zahtjev D O O "Mtel" iz Podgorice, od 12.12.2013.god. Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, formirao je Komisiju rješenjem UP.br.06/6-189/1 od 28.01.2014.godine, sa zadatkom da izvrši tehnički pregled izvedenih radova radiobazne stanice (RBS) "BP11" na objektu hotela "Bijela Rada" u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, Ul. slobode u Bijelom Polju.

Uz zahtjev investitor je dostavio ovom Sekretarijatu sljedeću dokumentaciju:

Rješenje -građevinsku dozvolu Up.br. 06/6-15/1 od 27.06.2011. god. od ranijeg Sekretarijata za uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove, građevinarstvo i zaštitu životne sredine Opštine Bijelo Polje;

-Izveštaj Komisije u dva primjerka o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova (RBS) BP11" na lokaciji katastarske parcele 1010/1 upisane u listu nepokretnosti br. 418 KO Bijelo Polje;

-Potvrdu br. 07/1-440/2 od 20.05.2011.god. izdatu od Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, da su izvršene obaveze za uređenje građevinskog zemljišta;

-Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

Ugovor o zakupu br. 6650 od 01.11.2007.god. ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici, Ov. br.4754/10 od 18.08.2010.god. zaključen između AD TUP "Brskovo" kao zakupodavca i Društva za telekomunikacije "Mtel" D O O iz Podgorice, kao zakupca na period od 15 god. tj. od 2007.god do 2022.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG"51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 35/13 i 39/13), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja;

Članom 120 istog Zakona propisano je da investitor uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim revidovanim projektom.

Prema tome, rješavajući po pomenutom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list



CG”,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11,47/1, 35/13 i 39/13), čl.15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda (“Sl.list CG”,br.33/09), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Taksa za ovo rješenje oslobadja se u smislu Tarifnog broja 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, u roku od 15 dana od dana dostavljanja, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- D O O "Mtel" PG,
- Građ. inspekciji
- u spise predmeta.

SEKRETAR,

Milanko Minić

