



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
UP. br. 032-361-06/6-153  
Bijelo Polje, 21.02.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ( "Sl.list CG" - opštinski propisi br. 13/15 ), člana 91 stav 1 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju primarnog voda vodovoda "Pavino Polje" sa pratećim objektima čije vodoizvorište se nalazi na katastarskoj parceli br. 3456 a cjevovod ide preko katastarskih parcela br. 508, 687, 527, 533, 532, 672, 729, 648, 647, 3617, 947, 943, 1219, 1212, 1211, 1004, 1208, 1207, 1206, 1205, 1190, 1183, 1182, 1180, 1177, 1175, 1158, 1156, 1519, 1518, 1521, 1522, 1528, 1525, 1686, 1685, 1687, 1688, 1670, 1697, 1692, 1694, 1693, 3612, 1703, 3611, 1778/1, 3619, 1778/2, 1923, 1924, 1934, 1944, 1945, 1946, 1950, 1973, 1972, 1969, 3620, 3611, 2073, 2074, 2271, 2250, 3621, 2455, 2454, 2453, 2451, 2254, 2255, 2446, 2444, 2443, 2442/2, 3618, 2874, 2867, 2865, 2864, 3058, 3618, 3057, 3293, 3290, 3294, 3295, 3300, 3299, 3302, 3299, 3302, 3298, 3457, 3626 i 3459 KO Grab, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.**

Radove na izgradnji izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 54-09/16 od septembra 2016. godine, koji je izradilo "VELMI - YUVEL" d.o.o. Bijelo Polje, vodeći projektant Velizar Luković, dipl.ing.građ, a revidovalo "ORTO PROJEKT" d.o.o. Bijelo Polje, revizija br. 09/16 od septembra 2016. godine.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Investitoru prestaje pravo izgradnje po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka izgradnje obezbijedi obilježavanje lokacije.

Investitor i izvođač radova su dužni da prilikom izvođenja radova obezbijede nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće saobraćajne signalizacije kao i da obezbijede iskopani kanal od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

Investitor i izvođač radova su obavezni da prilikom izvođenja radova strogo vode računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovoda i kanalizacije, TT vodova i elektro vodova.



Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratila se Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, zahtjevom br. 07/1-3525 od 06.10.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju primarnog voda vodovoda "Pavino Polje" sa pratećim objektima u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi, br. 06/2-153/5-15 od 10.12.2015. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 54-09/16 od septembra 2016. godine, izrađen od strane "VELMI - YUVEL" d.o.o. Bijelo Polje, vodeći projektant Velizar Luković, dipl.ing.građ;
- Revizija glavnog projekta br. 09/16 od septembra 2016. godine, izvršena od strane "ORTO PROJEKT" d.o.o. Bijelo Polje;
- Potvrda o riješenim imovinskim odnosima br. 01/1-11 od 19.02.2016. godine, izdata od mjesne zajednice Pavino Polje;
- Potvrda o riješenim imovinskim odnosima br. 15/16 od 16.09.2016. godine, izdata od mjesne zajednice Grab - Kičava;
- Geodetski elaborat, br. 143/17 od 04.08.2017. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Saobraćajna saglasnost, br. 14/1 - 1819/1 od 30.05.2017. godine, izdata od Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje;
- Elaborat zaštite na radu od maja 2015. godine, izrađen od strane "VELMI - YUVEL" d.o.o. Bijelo Polje;
- Revizija elaborata zaštite na radu, br. 23-02-2/17 od juna 2017. godine, izvršena od strane "INGISPEKT" d.o.o. Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 0567665/8 od 08.06.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 7756912 od 05.09.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI", AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 7756928 od 21.09.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI", AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite na radu, br. 7756912 od 05.09.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI", AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite na radu br. 7756251 od 14.02.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI" AD Podgorica.

Ovaj organ je u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 i stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), uputio zahtjev Sekretarijatu za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje, br. 032-361-06/6-153/1 od 26.10.2017. godine, radi izdavanja vodne saglasnosti. S obzirom da Sekretarijat za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje nije dostavio traženu saglasnost u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva (o čemu u spisima predmeta postoji dostavnica kao potvrda o prijemu istog), to se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom shodno članu 93 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da: "Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom".



Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 2 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (2) dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

**OBRADIO**

Zoran Kljajević

**SEKRETAR**

Aleksandra Bošković



**Dostavljeno:**

- Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta