



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 032-361-06/6-152/7
Bijelo Polje, 15.12.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje**, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje građevinska dozvola za izgradnju sekundarne kanalizacione mreže u Bijelom Polju. Trasa sekundarne kanalizacione mreže ide preko sledećih katastarskih parcela:

Sekcija 1 - 156/2 i 157 KO Bijelo Polje,
Sekcija 2 - 189/1 KO Bijelo Polje,
Sekcija 3 - 354 KO Bijelo Polje,
Sekcija 4 - 1799 i 1772 KO Bijelo Polje,
Sekcija 5 - 1764 i 1758 KO Bijelo Polje,
Sekcija 6 - 1747 i 1730 KO Bijelo Polje,
Sekcija 8 - 1694/1 i 904 KO Bijelo Polje,
Sekcija 9 - 470, 441, 409, 405 i 397 KO Bijelo Polje,
Sekcija 11 - 1735 KO Bijelo Polje,
Sekcija 12 - 1074 KO Bijelo Polje,
Sekcija 13 - 485 i 496 KO Bijelo Polje,
Sekcija 14 - 494/11 KO Bijelo Polje.

Radove na izgradnji sekundarne kanalizacione mreže izvesti u svemu prema glavnom projektu od jula 2017. godine, koji je izradilo "LUDWIG PFEIFFER HOCH - UND TIEFBAU GMBH & Co.KG", dio stranog društva Tivat, vodeći projektant Srđan Krstić, dipl.građ.inž, a revidovalo "C & S. DI GIUSEPPE INGEGNERIA ASSOCIATI S.R.L.", dio stranog društva Bijelo Polje, revizija br. BP020170801-01 od 01.08.2017. godine.

Prilikom izvođenja radova investitor je dužan da postupi po aktu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, br. 30-20-06 od 14.12.2017. godine.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje sekundarne kanalizacione mreže istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji sekundarne kanalizacione mreže moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.



Investitor je dužan da prije početka izgradnje obezbijedi obilježavanje lokacije.

Investitor i izvođač radova su dužni da prilikom iskopa kanala radi izgradnje sekundarne kanalizacione mreže obezbijede nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće saobraćajne signalizacije kao i da obezbijede iskopani kanal od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

Investitor i izvođač radova su obavezni da prilikom iskopa kanala radi izgradnje sekundarne kanalizacione mreže strogo vode računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovoda i kanalizacije, TT vodova i elektro vodova.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratila se Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, zahtjevom br. 07/1-3524 od 06.10.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju sekundarne kanalizacione mreže u Bijelom Polju.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi br. 06/1-45/1 od 03.08.2016. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat od jula 2017. godine, koji je izradilo "LUDWIG PFEIFFER HOCH - UND TIEFBAU GMBH & Co.KG", dio stranog društva Tivat, vodeći projektant Srđan Krstić, dipl.građ.inž;
- Revizija glavnog projekta, br. BP020170801-01 od 01.08.2017. godine, izvršena od strane "C & S. DI GIUSEPPE INGEGNERIA ASSOCIATI S.R.L.", dio stranog društva Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 3196 - izvod, br. 105-956-6156/2017 od 28.08.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 156/2 KO Bijelo Polje; List nepokretnosti 410 - izvod, br. 105-956-6157/2017 od 29.08.2017. godine, za katastarske parcele br. 157, 189, 354, 397, 405, 409, 470, 485, 494/11, 496, 1730, 1735, 1747, 1758, 1764, 1799 KO Bijelo Polje; List nepokretnosti 3530 - prepis, br. 105-956-9045/2017 od 15.12.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 1772 KO Zaton; List nepokretnosti 3775 - izvod, br. 105-956-6158/2017 od 29.08.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 441/1 KO Bijelo Polje.
- Akt d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, br. 30-20-06 od 14.12.2017. godine;
- Protivpožarna saglasnost br. 30-228/17-UP I-5583/2 od 08.12.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije iz Podgorice;
- Saglasnost u odnosu na postojeću i planiranu vodovodnu infrastrukturu, br. 623/17 od 25.08.2017. godine, izdata od d.o.o. Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;
- Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, br. 06/8-11/12 od 14.05.2016. godine, da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu;
- Elaborat zaštite od požara, br. 287-09 od septembra 2017. godine, izrađen od strane "LARS FIRE" d.o.o. iz Podgorice;
- Revizija elaborata zaštite od požara, br. 710/17 od 07.10.2017. godine, izvršena od strane "PREV&ING" d.o.o. iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 13302 XI od 08.12.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "LOVCEN OSIGURANJE" AD Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. DL 81/15 od 27.04.2015 - 27.10.2018. godine, izdata od ENERGOPROJEKT GARANT Insurance, PLC, Belgrade;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 77556979 od 20.09.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI" AD Podgorica - PJ Bijelo Polje;



Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO
Zoran Kljajević

Dostavljeno:

- Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta

