



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 032-361-06/6-147/7
Bijelo Polje, 10.11.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje**, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje građevinska dozvola za izgradnju saobraćajnog priključka za mljekaru "MILKRAFT LECHÉ" d.o.o. Bijelo Polje, preko urbanističke parcele UPS2 koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 267/2, 269/1, 269/2 i katastarske parcele br. 273/2, 273/3, 271/2, 272/2 i 273/3 KO Pavino Polje na regionalni put R10 u zahvatu LSL "Vraneška dolina".

Radove na izgradnji saobraćajnog priključka izvesti u svemu prema glavnom projektu koji je izradilo "ART BUILD" d.o.o. iz Bijelog Polja, vodeći projektant Velimir Nedović, dipl.inž.građ, a revidovalo d.o.o. "SEDAM-ING" iz Podgorice, revizija br. 163/17 od septembra 2017. godine.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje saobraćajnog priključka istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji saobraćajnog priključka moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka izgradnje saobraćajnog priključka obezbijedi obilježavanje lokacije.

Investitor i izvođač radova su dužni da prilikom izgradnje saobraćajnog priključka obezbijede nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće saobraćajne signalizacije kao i da obezbijede iskopani kanal od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

Investitor i izvođač radova su obavezni da prilikom izgradnje saobraćajnog priključka strogo vode računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovoda i kanalizacije, TT vodova i elektro vodova.



Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratila se Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, zahtjevom br. 07/1-3431 od 29.09.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnog priključka za mljekaru "MILKRAFT LECHE" d.o.o. Bijelo Polje, preko urbanističke parcele UPS2 koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 267/2, 269/1, 269/2 i katastarske parcele br. 273/2, 273/3, 271/2, 272/2 i 273/3 KO Pavino Polje na regionalni put R10 u zahvatu LSL "Vraneška dolina".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi, br. 06/4-55 od 28.05.2014. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat koji je izradilo "ART BUILD" d.o.o. iz Bijelog Polja, vodeći projektant Velimir Nedović, dipl.inž.građ;
- Revizija glavnog projekta, br. 163/17 od septembra 2017. godine, izvršena od strane d.o.o. "SEDAM-ING" iz Podgorice;
- List nepokretnosti 283 - izvod, br. 105-956-7205/2017 od 05.10.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 273/2 KO Pavino Polje; List nepokretnosti 283 - izvod, br. 105-956-7988/2017 od 06.11.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 267/2 KO Pavino Polje; List nepokretnosti 221 - izvod, br. 105-956-7204/2017 od 05.10.2017. godine, za katastarske parcele br. 273/3 KO Pavino Polje; List nepokretnosti 58 - izvod, br. 105-956-7202/2017 od 05.10.2017. godine, za katastarske parcele br. 269/1, 269/2 KO Pavino Polje; List nepokretnosti 136 - izvod, br. 105-956-7203/2017 od 05.10.2017. godine, za katastarske parcele br. 271/2 i 272/2 KO Pavino Polje, svi izdati od Uprave za nekretnine - Područne jedinice Bijelo Polje;
- Zaključak Uprave za nekretnine, br. 465-105-1451/1-2017 od 26.10.2017. godine, kojim se utvrđuje da je izvršena potpuna eksproprijacija nepokretnosti označenih kao katastarske parcele br. 271/2 i 272/2 KO Pavino Polje u korist Opštine Bijelo Polje;
- Zaključak Uprave za nekretnine, br. 465-105-1450/1-2017 od 26.10.2017. godine, kojim se utvrđuje da je izvršena potpuna eksproprijacija nepokretnosti označenih kao katastarska parcela br. 273/3 KO Pavino Polje u korist Opštine Bijelo Polje;
- Saobraćajna saglasnost, br. 03-9698/2 od 09.10.2017. godine, izdata od Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcije za saobraćaj;
- Protivpožarna saglasnost br. 30-228/17-UP I-5263/2 od 26.10.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije iz Podgorice;
- Katastar telekomunikacionih instalacija, br. BSM 14034 od 15.10.2017. godine, izdat od Crnogorski Telekom AD Podgorica;
- Elaborat zaštite od požara, br. 574/17 od 11.10.2017. godine, izrađen od strane "MMK CONTROL" d.o.o. Bar;
- Revizija elaborata zaštite od požara, br. 171-10/17 od 11.10.2017. godine, izvršena od strane "PAMING" d.o.o. Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 0573104/2 od 29.09.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "LOVČEN" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 53635 od 11.10.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "SAVA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 580871/2 od 06.10.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "LOVČEN" AD Podgorica;



-Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite od požara br. 6-28860 od 19.09.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;
-Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite od požara, br. 6-27451 od 27.04.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

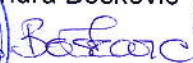
Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO
Zoran Kljajević



SEKRETAR
Aleksandra Bošković



Dostavljeno:

- Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta