



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 032-361-06/6-146/5
Bijelo Polje, 06.11.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Kujović Halila** iz Bijelog Polja, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.listCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Kujović Halilu iz Bijelog Polja, građevinska dozvola za izgradnju (polaganje) niskonaponskog kablovskog voda za priključenje porodičnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarskih parcela br. 17/1 i 18 KO Metanjac, koji polazi od stuba lociranog na katastarskoj parceli br. 344 , preko katastarskih parcela br. 356, 355, 358, 360, 363/1 KO Dobrakovo, te parcele br. 16/1 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Radove izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 15/17 od 02.03.2017. godine, koji je izradilo "ENERGIJA" d.o.o. Bijelo Polje, vodeći projektant Čazim Dizdarević, dipl.inž.el, a revidovalo "VELMI - YUVEL" d.o.o. Bijelo Polje, revizija br. R-044/17 od marta 2017. godine.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje (polaganja) niskonaponskog kablovskog voda istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje (polaganja) niskonaponskog kablovskog voda prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo izgradnje (polaganja) niskonaponskog kablovskog voda po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko izgradnju ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji (polaganju) niskonaponskog kablovskog voda moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka izgradnje (polaganja) niskonaponskog kablovskog voda obezbijedi obilježavanje lokacije.



Investitor i izvođač radova su dužni da prilikom iskopa kanala obezbijede nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće saobraćajne signalizacije kao i da obezbijede iskopani kanal od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

Investitor i izvođač radova su obavezni da prilikom iskopa kanala strogo vode računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovoda i kanalizacije, TT vodova i elektro vodova.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se Kujović Halil iz Bijelog Polja, zahtjevom br. 06/6-3414 od 28.09.2017. godine, za izgradnju (polaganje) niskonaponskog kablovskog voda za priključenje porodičnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarskih parcela br. 17/1 i 18 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi br. 032-350-596-06/5-26/1-17 od 02.03.2017. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 15/17 od 02.03.2017. godine, koji je izradilo "ENERGIJA" d.o.o. Bijelo Polje, vodeći projektant Čazim Dizdarević, dipl.inž.el;
- Revizija glavnog projekta, br. R-04/17 od marta 2017. godine, izvršena od strane "VELMI - YUVEL" d.o.o. Bijelo Polje, vodeći revident Goran Božović, dipl.inž.el;
- Posjedovni list 16 - izvod, br. 105-956-7224/2017 od 06.10.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 344/1 KO Dobrakovo;;Posjedovni list 34 - izvod, br. 105-956-7227/2017 od 06.10.2017. godine, za katastarske parcele br. 355 i 356 KO Dobrakovo; Posjedovni list 40 - izvod, br. 105-956-7228/2017 od 06.10.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 358 KO Dobrakovo; Posjedovni list 144 - prepis, br. 105-956-7229/2017 od 06.10.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 360 KO Dobrakovo; Posjedovni list 38 - izvod, br. 105-956-7230/2017 od 06.10.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 363/1 KO Dobrakovo; Posjedovni list 41 - izvod, br. 105-956-7231/2017 od 06.10.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 16/1 KO Metanjac; Posjedovni list 47 - izvod, br. 105-956-7231/2017 od 06.10.2017. godine, za katastarske parcele br. 17/1 i 18 KO Metanjac, svi izdati od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Kopija plana od 10.10.2017. godine, izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Izjava br. OVP 1071/2017 od 28.04.2017. godine, kojom Fetih i Senad Kapetanović daju saglasnost za postavljanje NN kabla preko njihove parcele; Izjava br. OVP 1035/2017 od 25.04.2017. godine, kojom Osman Kujović daje saglasnost za postavljanje NN kabla preko njegovih parcela; Izjava br. OVP 1925/2017 od 07.08.2017. godine, kojom Banda Sead daje saglasnost za postavljanje NN kabla preko njegove parcele; Izjava br. OVP 1036/2017 od 25.04.2017. godine, kojom Osman Kujović daje saglasnost za postavljanje NN kabla preko njegove parcele; Izjava br. OVP 1028/2017 od 24.04.2017. godine, kojom Hajriz Kujović daje saglasnost za postavljanje NN kabla preko njegove parcele;



- Rješenje br. 30-20-4720 od 18.10.2017. godine, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje;
- Elaborat zaštite od požara, br. 172-09/17 od 22.09.2017. godine, izrađen od strane "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica;
- Revizija elaborata zaštite od požara, br. 040/17-REV od 22.09.2017. godine, izvršena od strane "NETCOM" d.o.o. Podgorica;
- Elaborat zaštite na radu, br. 28-09/17 od 22.09.2017. godine, izrađen od strane "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica;
- Revizija elaborata zaštite na radu, br. 11-09/17/ZNR od 26.09.2017. godine, izvršena od strane "POP PROJEKT" d.o.o. Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 52854 od 28.09.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "SAVA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 7756929 od 21.09.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 7756912 od 05.09.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite od požara i zaštite na radu, br. 6-28774 od 06.09.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite od požara, br. 6-28320 od 19.07.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta zaštite na radu, br. 6-26148 od 03.12.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje je u skladu sa članom 93 stav 3 a u vezi sa članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), uputio zahtjev Ministarstvu unutrašnjih poslova - Direktoratu za vanredne situacije, br. 032-361-06/6-146/1 od 04.10.2017. godine, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti. S obzirom da ministarstvo nije dostavilo traženu saglasnost u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva a kako je shodno potražnici br. 21/17 od 31.10.2017. godine, utvrđeno je da je isti primljen 09.10.2017. godine, to se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom shodno članu 93 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da: "Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom".

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta distributivne mreže do 35 kV koji se u smislu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66 navedenog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za

komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO
Zoran Kljajević

Dostavljeno:

- Kujović Halilu
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta



SEKRETAR

Aleksandra Bošković