



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 032-361-06/6-91/3
Bijelo Polje, 24.07.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Crnovršanin Amela** iz Bijelog Polja, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Crnovršanin Amelu iz Bijelog Polja, građevinska dozvola za izgradnju (polaganje) niskonaponskog kablovskog voda za priključenje porodičnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br. 93/1 KO Resnik u zahvatu DUP-a "Resnik" Opštine Bijelo Polje. Trasa podzemnog kabla polazi od stuba lociranog na katastarskoj parceli br. 92/17, preko katastarskih parcela br. 92/8, 93/23, 93/22, 93/21 i 93/20 KO Resnik.

Radove izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 25/17 od 04.04.2017. godine, koji je izradilo "ENERGIJA" d.o.o. Bijelo Polje, vodeći projektant Čazim Dizdarević, dipl.inž.el, a revidovalo "VELMI - YUVEL" d.o.o. Bijelo Polje, revizija br. R4-17 od juna 2017. godine.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje (polaganja) niskonaponskog kablovskog voda istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje (polaganja) niskonaponskog kablovskog voda prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo izgradnje (polaganja) niskonaponskog kablovskog voda po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko izgradnju ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji (polaganju) niskonaponskog kablovskog voda moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka izgradnje (polaganja) niskonaponskog kablovskog voda obezbijedi obilježavanje lokacije.



Investitor i izvođač radova su dužni da prilikom iskopa kanala obezbijede nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće saobraćajne signalizacije kao i da obezbijede iskopani kanal od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

Investitor i izvođač radova su obavezni da prilikom iskopa kanala strogo vode računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovoda i kanalizacije, TT vodova i elektro vodova.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se Crnovršanin Amel iz Bijelog Polja, zahtjevom br. 06/6-2233 od 21.06.2017. godine, za izgradnju (polaganje) niskonaponskog kablovskog voda za priključenje porodičnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br. 93/1 KO Resnik u zahvatu DUP-a "Resnik" Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi br. 032-352-794-06/5-36/1-17 od 16.03.2017. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 25/17 od 04.04.2017. godine, koji je izradilo "ENERGIJA" d.o.o. Bijelo Polje, vodeći projektant Čazim Dizdarević, dipl.inž.el;
- Revizija glavnog projekta, br. R4-17 od juna 2017. godine, izvršena od strane "VELMI - YUVEL" d.o.o. Bijelo Polje, vodeći revident Goran Božović,dipl.inž.el;
- Posjedovni list 1265 - prepis, br. 105-956-2861/2017 od 18.04.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 93/1 KO Resnik; Posjedovni list 1305 - prepis, br. 105-956-2862/2017 od 18.04.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 92/17 KO Resnik; Posjedovni list 835 - izvod, br. 105-956-2863/2017 od 18.04.2017. godine za katastarske parcele br. 92/8 i 93/23 KO Resnik; Posjedovni list 1255 - prepis, br. 105-956-2864/2017 od 18.04.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 93/22 KO Resnik; Posjedovni list 1306 - prepis, br. 105-956-2865/2017 od 18.04.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 93/20 KO Resnik, svi izdati od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Kopija plana br. 956-105-118/2017 od 18.04.2017. godine, izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Izjava br. OVP 1427/2017 od 08.06.2017. godine, kojom Damir Agović daje saglasnost za postavljanje NN kabla preko njegove parcele; Izjava br. OVP 1429/2017 od 09.06.2017. godine, kojom Kasumović Adis daje saglasnost za postavljanje NN kabla preko njegove parcele; Izjava br. OVP 1433/2017 od 09.06.2017. godine, kojom Miladin Rahović daje saglasnost za postavljanje NN kabla preko njegove parcele; Izjava br. OVP 1455/2017 od 12.06.2017. godine, kojom Muhedin Sijarić daje saglasnost za postavljanje NN kabla preko njegove parcele; Izjava br. OVP 1460/2017 od 13.06.2017. godine, kojom Almir Martinović daje saglasnost za postavljanje NN kabla preko njegove parcele;
- Rješenje br. 30-20-2089 od 26.04.2017. godine, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje;



- Protivpožarna saglasnost br. 30-228/17-UP I-3058/2 od 24.07.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije iz Podgorice;
- Saglasnost na planiranu trasu za polaganje niskonaponskog kablovskog voda, br. 344/17 od 15.05.2017. godine, izdata od d.o.o. Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;
- Elaborat zaštite od požara, br. 247-06 od 19.06.2017. godine, izrađen od strane "LARS FIRE" d.o.o. Podgorica;
- Revizija elaborata zaštite od požara, br. 169/17-E od 19.06.2017. godine, izvršena od strane "DeCoM Montenegro" d.o.o. Podgorica;
- Revizija elaborata zaštite na radu u glavnom projektu, br. 22-02-2/17 od juna 2017. godine, izvršena od strane "INGISPEKT" d.o.o. Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 46634 od 20.06.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "SAVA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 7755844 od 21.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 7755830 od 05.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite od požara, br.6-25048 od 30.08.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite od požara, br. 7756294 od 23.02.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta zaštite na radu, br. 7756251 od 14.02.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI" AD Podgorica.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje je shodno članu 93 stav 3 a u vezi s članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) uputio zahtjev Crnogorskom Telekomu, br. 032-361-06/6-91/2 od 22.06.2017. godine, radi dostavljanja saglasnosti na revidovani glavni projekat za izgradnju (polaganje) NN kablovskog voda. Zahtjev je primljen 26.06.2017. godine, o čemu u spisima predmeta postoji dostavnica kao potvrda o prijemu istog. S obzirom da Crnogorski Telekom nije odgovorio na dostavljeni zahtjev u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva to se shodno članu 93 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, smatra da je isti saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta distributivne mreže do 35 kV koji se u smislu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66 navedenog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva,



pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO

Zoran Kljajević



SEKRETAR

Aleksandra Bošković



Dostavljeno:

- Crnovršanin Amelu
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta