



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
UP. br. 032-361-06/6-103/6  
Bijelo Polje, 31.08.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Bećirović Seuda** iz Bijelog Polja, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ( "Sl.list CG" - opštinski propisi br. 13/15 ), člana 91 stav 1 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14 ) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE Bećirović Seudu iz Bijelog Polja, Opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju farme tovnih pilića sa pratećim sadržajima, spratnosti prizemlje ( Pr + 0 ), ukupne bruto površine osnove prizemlja 90,00 m<sup>2</sup>, na lokaciji katastarskoj parceli br. 554 KO Kukulje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.**

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 134/17 od 11.07.2017. godine, koji je izradilo d.o.o. "INTESAgroup" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Fuad Šabović, dipl.inž.arh, a revidovalo d.o.o. "Arch and soul" iz Bijelog Polja, revizija br. 78/17 od 11.07.2017. godine - vodeći revident Aleksandra Veljković, dipl.inž.arh.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se Bećirović Seud iz Bijelog Polja, zahtjevom br. 06/6-2491 od 11.07.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju farme tovnih pilića sa pratećim sadržajima na lokaciji katastarskoj parceli br. 554 KO Kukulje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/6-12/2-17 od 31.01.2017. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 134/17 od 11.07.2017. godine, izrađen od strane d.o.o. "INTESAgroup" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Fuad Šabović, dipl.inž.arh;
- Revizija glavnog projekta br. 74/17 od 11.07.2017. godine, izvršena od strane d.o.o. "Arch and soul" iz Bijelog Polja - vodeći revident Aleksandra Veljković, dipl.inž.arh;
- List nepokretnosti 112 - prepis, br. 105-956-5145/2017 od 19.07.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 554 KO Kukulje, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Kopija plana, br. 956-105-214/17 od 21.07.2017. godine, izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, br. 30-20-08-4363 od 31.08.2017. godine, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Region 6;
- Protivpožarna saglasnost br. 30-228/17-UP I-3540/2 od 22.08.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije iz Podgorice;
- Saglasnost na lokaciju i tehničku dokumentaciju, br. 503-2/17 od 19.07.2017. godine, izdata od d.o.o. Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;
- Elaborat zaštite od požara, br. 148-06/17 od 26.06.2017. godine, izrađen od strane "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica;
- Revizija elaborata zaštite od požara, br. 026/17 od 26.06.2017. godine, izvršena od strane "NETCOM" d.o.o. Podgorica;
- Elaborat zaštite na radu, br. 21-06/17 od 26.06.2017. godine, izrađen od strane "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica;
- Revizija elaborata zaštite na radu, br. 12-06/17 od 27.06.2017. godine, izvršena od strane "POP PROJEKT" d.o.o. Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 0567691/7 od 10.08.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "LOVČEN" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 13033079 od 20.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "SAVA MONTENEGRO" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 6-27427 od 18.04.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite od požara i zaštite na radu, br. 6-25183 od 06.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite od požara, br. 6-24645 od 16.07.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite na radu, br. 6-26148 od 03.12.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji poljoprivrednog objekta koji se u smislu člana 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66



stav 2 tačka 1 navedenog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat...

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od dana prijema, preko ovog Sekretarijata.

**OBRADIO**

Zoran Kljajević

**SEKRETAR**

Aleksandra Bošković



**Dostavljeno:**

-Bećirović Seudu

-Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija

-u spise predmeta