



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 032-361-06/6-104/8
Bijelo Polje, 05.09.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu DOO "MILKRAFT LECHE" iz Bijelog Polja, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE DOO "MILKRAFT LECHE" iz Bijelog Polja, građevinska dozvola za izgradnju slobodnostojeće trafostanice TS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA na dijelu urbanističke parcele koju čini katastarska parcela br. 280/1 KO Pavino Polje i priključnog 10 kV kablovskog voda do postojeće trafostanice "Čokrlije" koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 458 KO Čokrlije, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Vraneška dolina" i Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje. Trasa 10 kV kablovskog voda prolazi preko parcela: 112/2, 112/1, 867, 105/2, 104/2, 103, 102/2, 101/2, 100/2, 99/2, 97/2, 96/2, 95/2, 94/2 KO Čokrlije; 721/2, 720/2, 717/2, 716/2, 714/2, 715/2, 712/2, 711/2, 708/3, 707/2, 706/2, 700/2, 901/1, 701/2, 200/2, 198/2, 197/2, 193/2, 192/2, 191/2, 190/2, 187/2, 186/2, 899 KO Babajčići; 2835, 2234/2, 2233/2, 2232/2, 1863/2, 1861/2, 2830, 2832 KO Lekovina; 1094, 844/2, 843/2, 841/3, 841/2, 840/2, 839/2, 837/2, 836/3, 836/2, 835/2, 834/2, 833/2, 294/4, 294/3, 1244/2, 280/3, 280/2 KO Pavino Polje.

Radove na izgradnji trafostanice i 10 kV kablovskog voda izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 546/17 od 29.06.2017. godine i dodatku (izmjeni) glavnog projekta br. 711/17 od 05.08.2017. godine, koji je izradilo "RAMEL" d.o.o. iz Nikšića, vodeći projektant Vladimir Durutović, dipl.inž.el, a revidovalo d.o.o. "IVkon" iz Nikšića, revizija br. 49/17 od 01.07.2017. godine i 61/17 od 08.08.2017. godine, vodeći revident Vlatko Daković, dipl.inž.el.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje trafostanice i 10 kV kablovskog voda istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja trafostanice i 10 kV kablovskog voda prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo građenja trafostanice i 10 kV kablovskog voda po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji trafostanice i 10 kV kablovskog voda moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka izgradnje trafostanice i 10 kV kablovskog voda obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.



Investitor i izvođač radova su dužni da prilikom iskopa kanala radi izgradnje 10 kV kablovskog voda obezbijede nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće saobraćajne signalizacije kao i da obezbijede iskopani kanal od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

Investitor i izvođač radova su obavezni da prilikom iskopa kanala radi izgradnje 10 kV kablovskog voda strogo vode računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovoda i kanalizacije, TT vodova i elektro vodova.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratilo se DOO "MILKRAFT LECHE" iz Bijelog Polja, zahtjevom br. 06/6-2494 od 12.07.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju slobodnostojeće trafostanice TS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA na dijelu urbanističke parcele koju čini katastarska parcela br. 280/1 KO Pavino Polje i priključnog 10 kV kablovskog voda.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi, br. 032-352-1714-06/4-15 od 19.05.2017. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 546/17 od 29.06.2017. godine, koji je izradilo "RAMEL" d.o.o. iz Nikšića, vodeći projektant Vladimir Durutović, dipl.inž.el;
- Dodatak (izmjena) glavnog projekta br. 711/17 od 05.08.2017. godine, koji je izradilo "RAMEL" d.o.o. iz Nikšića, vodeći projektant Vladimir Durutović, dipl.inž.el
- Revizija glavnog projekta, br. 49/17 od 01.07.2017. godine, izvršena od strane d.o.o. "IVkon" iz Nikšića, vodeći revident Vlatko Daković, dipl.inž.el;
- Revizija dodatka (izmjene) glavnog projekta, br. 61/17 od 08.08.2017. godine, izvršena od strane d.o.o. "IVkon" iz Nikšića;
- List nepokretnosti 283 - izvod, br. 105-956-5441/2017 od 31.07.2017. godine, za katastarske parcele br. 294/3, 294/4, 834/2, 836/2, 837/2, 841/2, 841/3, 844/2 KO Pavino Polje; List nepokretnosti 283 - izvod, br. 105-956-5570/2017 od 02.08.2017. godine, za katastarske parcele br. 833/2, 836/3 i 843/2 KO Pavino Polje; List nepokretnosti 58 - izvod, br. 105-956-5443/2017 od 31.07.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 835/2 KO Pavino Polje; List nepokretnosti 98 - izvod, br. 105-956-5445/2017 od 31.07.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 839/2 KO Pavino Polje; List nepokretnosti 97 - izvod, br. 105-956-5446/2017 od 31.07.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 840/2 KO Pavino Polje; List nepokretnosti 462 - izvod, br. 105-956-5565 od 02.08.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 2332/2 KO Lekovina; List nepokretnosti 462 - izvod, br. 105-956-5448/2017 od 31.07.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 1861/2 KO Lekovina; List nepokretnosti 106 - izvod, br. 105-956-5449/2017 od 31.07.2017. godine, za katastarske parcele br. 1863/2 i 2284/2 KO Bijelo Polje; List nepokretnosti 463 - prepis, br. 105-956-5451/2017 od 31.07.2017. godine, za katastarske parcele br. 2233/2 i 2234/2 KO Lekovina; List nepokretnosti 24 - izvod, br. 105-956-5452/2017 od 31.07.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 899 KO Babajići; List nepokretnosti 151 - izvod, br. 105-956-5454/2017 od 31.07.2017. godine, za katastarske parcele br. 186/2, 190/2, 192/2, 193/2, 197/2, 200/2, 700/2, 701/2, 706/2, 707/2, 711/2, 714/2, 715/2, 717/2, 720/2 i 721/2 KO Babajići; List nepokretnosti 151 - izvod, br. 105-956-5875/2017 od 16.08.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 708/3 KO Babajići;

List nepokretnosti 148 - izvod, br. 105-956-5455/2017 od 31.07.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 187/2 KO Babajići;

List nepokretnosti 158 - izvod, br. 105-956-5456/2017 od 31.07.2017. godine, za katastarske parcele br. 191/2 i 712/2 KO Babajići; List nepokretnosti 26 - izvod, br. 956-105-5457/2017 od 31.07.2017. godine, za katastarske parcele br. 198/2 i 716/2 KO Babajići; List nepokretnosti 163 - izvod, br. 105-956-5462/2017 od 31.07.2017. godine, za katastarske parcele br. 94/2, 95/2, 99/2 i 100/2 KO Čokrlije; List nepokretnosti 161 - izvod, br. 105-956-5463/2017 od 31.07.2017. godine, za katastarske parcele br. 96/2, 97/2 i 103/2 KO Čokrlije; List nepokretnosti 161 - izvod, br. 105-956-5566/2017 od 02.08.2017. godine, za katastarske parcele br. 101/2, 102/2, 104/2 i 105/2 KO Čokrlije; List nepokretnosti 277 - izvod, br. 105-956-5212/2017 od 21.07.2017. godine, za katastarske parcele br. 280/1, 280/2 i 280/3 KO Pavino Polje; List nepokretnosti 256 - izvod br. 105-956-5213/2017 od 21.07.2017. godine, za katastarske parcele br. 1094 i 1244/2 KO Pavino Polje; List nepokretnosti 427 - izvod, br. 105-956-5223/2017 od 21.07.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 2830 KO Lekovina; List nepokretnosti 105 - izvod, br. 105-956-5228/2017 od 21.07.2017. godine, za katastarske parcele br. 2832 i 2835 KO Lekovina; List nepokretnosti 463 - prepis, br. 105-956-5227/2017 od 21.07.2017. godine, za katastarske parcele 2233/2 i 2234/3 KO Lekovina; List nepokretnosti 106 - izvod, br. 105-956-5225/2017 od 21.07.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 1863/2 KO Lekovina; List nepokretnosti 105 - izvod, br. 105-956-5222/2017 od 21.07.2017. godine, za katastarsku parcelu 2832 KO Lekovina; List nepokretnosti 136 - izvod, br. 105-956-5239/2017 za katastarsku parcelu br. 901/1 KO Babajići; List nepokretnosti 44 - izvod, br. 105-956-5253/2017 od 21.07.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 458 KO Čokrlije; List nepokretnosti 147 - prepis, br. 105-956-5251/2017 od 21.07.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 867 KO Čokrlije; List nepokretnosti 56 - izvod, br. 105-956-5252 od 21.07.2017. godine, za katastarske parcele br. 112/1 i 112/2 KO Čokrlije;

-Notarski zapis ugovora o ustanovljenju prava stvarne službenosti postavljanja vodova zaključen između Opštine Bijelo Polje i DOO "MILKRAFT LECHE" iz Bijelog Polja, br. 354/2017 od 17.08.2017. godine;

-Saobraćajna saglasnost, br. 03-8312/2 od 30.08.2017. godine, izdata od Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcije za saobraćaj;

-Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, br. 30-20-3832 od 23.08.2017. godine, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica;

-Protivpožarna saglasnost br. 30-228/17-UP I-3498/2 od 08.08.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;

-Elaborat originalnih terenskih mjerenja trase elektro voda u dijelu magistralnog puta B.Polje - Pljevlja, br. 301/16 od 14.11.2016. godine, izrađen od "GEO - KOMPAS" d.o.o. iz Nikšića;

-Elaborat zaštite od požara, br. 522-7/17 od 10.07.2017. godine, izrađen od strane "INSTITUT SIGURNOST" d.o.o. iz Podgorice;

-Revizija elaborata zaštite od požara, br. 142/17 od 10.07.2017. godine, izvršena od strane "LARS FIRE" d.o.o. iz Podgorice;

-Revizija tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite i zdravlja na radu u glavnom projektu, br. 523-7/17 od 10.07.2017. godine, izvršena od strane "INSTITUT SIGURNOST" d.o.o. iz Podgorice;

-Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 47890 od 10.07.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "SAVA" AD Podgorica;

-Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 6-25468 od 16.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;

-Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 6-26614 od 09.02.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;

-Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite od požara i revidenta zaštite i zdravlja na radu u glavnom projektu, br. 6-25217 od 05.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;



-Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite od požara, br. 6-25048 od 30.08.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica.

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta distributivne mreže do 35 kV koji se u smislu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66 navedenog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje je shodno članu 93 stav 3, a u vezi s članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) uputio zahtjev Crnogorskom Telekomu, br. 032-361-06/6-104/2 od 17.07.2017. godine, radi dostavljanja saglasnosti na revidovani glavni projekat za izgradnju slobodnostojeće trafostanice i priključnog 10 kV kablovskog voda. Zahtjev je primljen 19.07.2017. godine, o čemu u spisima predmeta postoji dostavnica kao potvrda o prijemu istog. S obzirom da Crnogorski Telekom nije dostavio traženu saglasnost u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva to se shodno članu 93 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, smatra da je isti saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO

Zoran Kljajević

Dostavljeno:

- DOO "MILKRAFT LECHE"
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta

SEKRETAR



Aleksandra Bošković